



I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - SO Sonstige Sondergebiete (SO), Zweckbestimmung WEA (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung - Darstellung über Nutzungsschablonen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GRZ 1.0 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - H = 230 m maximale bauliche Höhe der geplanten Windenergieanlagen, Angaben in m

- Bauweise, Bauteile, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Innere Baugrenze des Fundament und Turms (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
 - Äußere Baugrenze der Rotorblätter (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Private Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18)
 - Flächen für Wald

- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen Bezeichnung L1 - L2 siehe textl. Festsetzung
 - L1 Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten Betreiber Windenergieanlagen
 - L2 Leitungsrechten zugunsten Schritz Transsion

II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- 220 kv Leitung - Hochspannungsfreileitung
- 380 kv Leitung - Hochspannungsfreileitung (im Planfeststellungsverfahren)
- Windenergiegebiet WEG 37 (Regionalplan Uckermark-Barnim, Sachlicher Teilplan „Windnutzung, Rohstoffförderung und -gewinnung“)
- Baudenkmal in Bearbeitung 40827 - Tuchen 5, Siedlung Ur- und Frühgeschichte (Baudenkmal des Landesamt für Denkmalpflege und Landesmuseum, Abt. Baudenkmalpflege GV 2016.003a)
- Geschützt geschützte Biotope - Trockenrasen und Sandheide (Gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 17 und § 18 BbgNatSchG)

III HINWEISE UND SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Koordinaten der Mittelpunkt der WEA (ETRS89 / UTM Zone 33N)
 - Mittelpunkt des Standort der WEA

Name WEA	Mittelpunkt-Nr.	Rechtswert	Längswert
WEA 1	M1	415312	5846706
WEA 2	M2	415333	5846199
WEA 3	M3	415333	5846274
WEA 4	M4	415718	5845576
WEA 5	M5	416114	5845455

- Erläuterung der Nutzungsschablonen

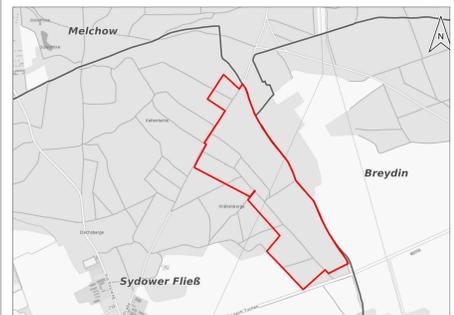
SO	NÜTZUNGSART
WEA 1	ZWECKBESTIMMUNG
GRZ 1.0	GRUNDFLÄCHENZAH (GRZ)
H 230 m	HÖHE (H)

- Planzeichen der Kartengrundlage
 - Flurstücksgrenze / Flurstücknummer
 - Gemeindeabteigungsgrenze
 - Gebäude

- Sonstige erläuternde Planzeichen
 - Maßangabe in Meter

Gemeinde Sydower Fließ OT Grüntal

Übersichtsplan M 1:20 000



Bebauungsplan "Windpark Grüntal Nord" Gemeinde Sydower Fließ OT Grüntal

Planungsstand: Vorentwurf
Maßstab der Planzeichnung: 1:2500
Planfassung: 15.10.2018
Gemarkung: Grüntal Flur 3

Verfasser: Amt Biesenthal-Barnim
Berliner Str. 1
16359 Biesenthal

hase
Landschaftsarchitektur
hase landschaftsarchitektur
Königsbrücker Straße 57, 01099 Dresden
Tel.: 0351-26308930, Fax 0351-26306931
E-mail: kontakt@hase.de

