



I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - SO WEA Sonstige Sondergebiete (SO), Zweckbestimmung WEA, (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung - Darstellung über Nutzungsschablonen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GRZ 1.0 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - H = 230 m maximale bauliche Höhe der geplanten Windenergieanlagen, Angaben in m
- Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Innere Baugrenze des Fundament und Turms (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
 - Äußere Baugrenze der Rotorblätter (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

- Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Private Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18)
 - Flächen für Wald
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen Bezeichnung L1 - L2 siehe textl. Festsetzung
 - L1 Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten Betreiber Windenergieanlagen
 - L2 Leitungsrecht zugunsten Schritz Transsion

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - 220 kv Leitung - Hochspannungsfreileitung
 - 380 kv Leitung - Hochspannungsfreileitung (im Planfeststellungsverfahren)
 - Windenergiegebiet WEG 37 (Regionalplan Uckermark-Barnim, Sachlicher Teilplan „Windnutzung, Rohstoffförderung und -gewinnung“)
 - Bodendenkmal in Bearbeitung 40627 - Tuchen 5: Siedlung Ur- und Frühgeschichte (Bunddenkmalgesetz Landesamt für Denkmalpflege und Landesmuseum, Abt. Bodendenkmalpflege GV 2016.003a)
 - Geschützt geschützte Biotope - Trockenrasen und Sandheide (Gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 17 und § 18 BbgNatSchG)

III HINWEISE UND SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Koordinaten der Mittelpunkte der WEA (ETRS89 / UTM Zone 33N)

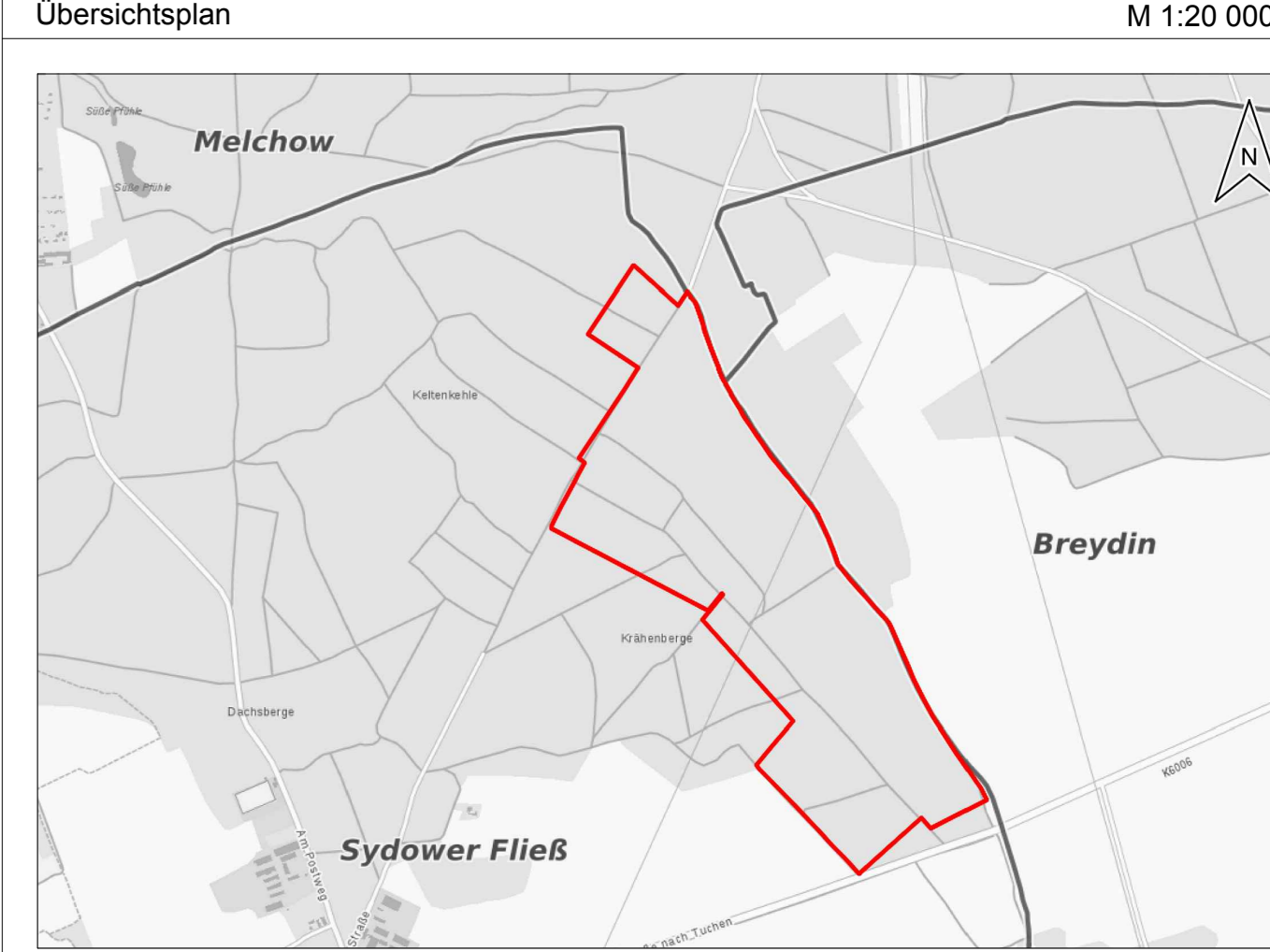
WEA	Mittelpunkt des Standort der WEA
WEA 1	M1 415312
WEA 2	M2 415333
WEA 3	M3 415833
WEA 4	M4 415718
WEA 5	M5 416114

4. Erläuterung der Nutzungsschablonen

SO	NÜTZUNGSART
WEA	ZWECKBESTIMMUNG
GRZ 1.0	GRUNDFLÄCHENZAH (GRZ)
H 230 m	HÖHE (H)

- Planzeichen der Kartengrundlage
 - Flurstücksgrenze / Flurstücknummer
 - Gemeindeabteugrenze
 - Gebäude
- Sonstige erläuternde Planzeichen
 - Maßangabe in Meter

Gemeinde Sydower Fließ OT Grüntal



Bebauungsplan "Windpark Grüntal Nord" Gemeinde Sydower Fließ OT Grüntal

Planungsstand: Vorentwurf
Maßstab der Planzeichnung: 1:2500
Planfassung: 15.10.2018
Gemarkung: Grüntal Flur 3

Ventwurf: 15.10.2018
Grüntal Flur 3

Verfasser: Amt Biesenthal-Barnim
Berliner Str. 1
16359 Biesenthal

hase
Landschaftsarchitektur
hase landschaftsarchitektur
Königsbrücker Straße 57, 01099 Dresden
Tel.: 0351-26308930, Fax 0351-26308931
E-mail: kontakt@hase.de