



WA	
0,25	II
a	E

Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 11 BauNVO)
- Algemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 – 21 BauNVO)
- 0,25 Grundflächenzahl (GRZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise
 - E Nur Einzelhäuser zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg / Fuß- und Radweg
 - Private Verkehrsfläche
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Erhalt von Bäumen
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Planunterlage (ETRS 89)**
ÖbVI Peschmann + Martin, 16321 Bernau bei Berlin
Stand Dezember 2017
- Gebäude (Bestand)
 - öffentliche Verkehrsfläche (Bestand)
 - Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
 - Geländehöhe über Normalhöhennull (DHHN92)
 - Weg / Straße
 - Ackergrenze / Vegetationsgrenze
 - Bestandsbäume / Vegetationsflächen
 - Angrenzende Bebauungspläne

Stadt Biesenthal

Bebauungsplan „Pappelallee“
der Stadt Biesenthal

Entwurf

Planzeichnung Teil - A -
(bestehend aus Teil A und B)

Stand Januar 2018

M 1:1.000

W.O.W. Kommunalberatung
und Projektbegleitung GmbH

Tel.: 033 38 / 75 00 00
Tel.: 033 38 / 75 00 02
e-Mail: info@wow-berlin.de
www.wow-berlin.de

W.O.W.
Kommunalberatung und
Projektbegleitung GmbH
Bernau bei Berlin