

# Amtsblatt für das Amt Biesenthal-Barnim

4. Jahrgang

Biesenthal, 01. September 2007

Ausgabe 07/2007

## Inhaltsverzeichnis der amtlichen Bekanntmachungen

- |  |         |
|--|---------|
| 1. <b>Satzung der Gemeinde Melchow über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Anlagen im Bereich von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragsatzung)</b> | Seite 2 |
| 2. <b>Öffentliche Bekanntmachung zu Beschlüssen der Gemeindevertretung Breydin vom 16.07.2007</b>  | Seite 6 |
| 3. <b>Öffentliche Bekanntmachung zu Beschlüssen der Gemeindevertretung Marienwerder vom 28.06.2007</b>   | Seite 6 |
| 4. <b>Öffentliche Bekanntmachung zu Beschlüssen der Gemeindevertretung Melchow vom 25.07.2007</b>  | Seite 7 |
| 5. <b>Öffentliche Bekanntmachung zu Beschlüssen der Gemeindevertretung Sydower Fließ vom 28.06.2007</b>  | Seite 7 |
| 6. <b>Öffentliche Bekanntmachung des Wasser- und Bodenverbandes „Finowfließ“ zu Gewässerunterhaltungsarbeiten</b>  | Seite 8 |

## IMPRESSUM

### Amtsblatt für das Amt Biesenthal-Barnim

Herausgeber: Amt Biesenthal-Barnim  
Der Amtsdirektor  
Plottkeallee 05, 16359 Biesenthal

Telefon: 03337/4599-0  
Telefax: 03337/459940

Druck: Heimatblatt Brandenburg Verlag GmbH  
Panoramastraße 1, 10178 Berlin

#### Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt für das Amt Biesenthal-Barnim erscheint bei Bedarf in ausreichender Auflage.  
Das Amtsblatt für das Amt Biesenthal-Barnim wird kostenlos an die erreichbaren Haushalte im Amtsbereich zugestellt.

Abonnements bzw. Nachbestellungen, auch außerhalb des Verbreitungsgebietes, sind zum jeweils gültigen Abo- bzw. Postbezugspreis beim Heimatblatt Brandenburg Verlag GmbH, Panoramastraße 1, 10178 Berlin möglich.

Nach Verfügbarkeit ist das Amtsblatt auch im Foyer der Amtsverwaltung Biesenthal-Barnim erhältlich.

## Satzung der Gemeinde Melchow über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Anlagen im Bereich von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragsatzung)

Auf der Grundlage des § 5 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO) vom 10. Oktober 2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert am 22.06.2005 (GVBl. I. S. 210), in Verbindung mit den §§ 1, 2 und 8 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) vom 31.03.2004 (GVBl. I. S. 174), zuletzt geändert am 26.04.2005 (GVBl. I. S. 170), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Melchow am **25. Juli 2007** folgende Satzung beschlossen:

### § 1

#### Erhebung des Beitrages (Erschließungsanlagenbegriff)

Zum Ersatz des Aufwandes für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Erneuerung und Verbesserung von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen (Erschließungsanlagen) und als Gegenleistung für die dadurch den Eigentümern, Erbbauberechtigten oder Nutzern der erschlossenen Grundstücke erwachsenden Vorteile erhebt die Gemeinde Beiträge nach Maßgabe dieser Satzung.

### § 2

#### Umfang des beitragsfähigen Aufwandes

- (1) Zum beitragsfähigen Aufwand gehört der Aufwand für
  1. den Erwerb (einschließlich Erwerbsnebenkosten) der für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Erneuerung und Verbesserung der Erschließungsanlage benötigten Grundflächen,
  2. den Wert der von der Gemeinde Melchow aus ihrem Vermögen bereitgestellten Flächen zum Zeitpunkt des Beginns der Maßnahme,
  3. die Freilegung der Flächen,
  4. die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Erneuerung und Verbesserung:
    - a. der Fahrbahn,
    - b. von Geh- und Radwegen
    - c. Beleuchtungseinrichtungen
    - d. Entwässerungseinrichtungen
    - e. von Parkflächen, einschließlich Standspuren, Halteleuchten und Grünanlagen, soweit sie Bestandteil der Erschließungsanlagen sind,
    - f. von selbstständigen bzw. unselbstständigen Grünanlagen, soweit sie Bestandteil der Erschließungsanlage sind,
    - g. von Mischflächen sowie für notwendige Erhöhungen und Vertiefungen, einschließlich der Anschlüsse an andere Straßen, Grün- und Brunnenanlagen, der Aufstellung von Sitzbänken, Fahrradständern und Spielgeräten als Bestandteile der Mischflächen,
    - h. von kombinierten Geh- und Radwegen,
  5. die Inanspruchnahme Dritter mit Planung und Bauleitung sowie für Verwaltungskosten, die ausschließlich der Maßnahme zuzurechnen sind.
- (2) Die Fahrbahnen der Ortsdurchfahrten von Bundes-, Landes- und Kreisstraßen sind nur insoweit beitragsfähig, als sie breiter sind als die anschließenden freien Strecken.
- (3) Nicht beitragsfähig sind die Kosten
  1. für die laufende Unterhaltung und Instandsetzung der Straßen, Wege und Plätze,
  2. für Hoch- und Tiefstraßen, sowie für Straßen, die für den Schnellverkehr mit Kraftfahrzeugen bestimmt sind (Schnellverkehrsstraßen), ferner für Brücken, Tunnel und Unterführungen mit den dazugehörigen Rampen.

### § 3

#### Ermittlung des beitragsfähigen Aufwandes

- (1) Der beitragsfähige Aufwand wird jeweils für die einzelne Erschließungsanlage ermittelt.  
Abweichend hiervon kann der Aufwand auch für bestimmte Teile einer Erschließungsanlage (Kostenspaltung) oder für selbstständig nutzbare Abschnitte einer Erschließungsanlage (Abschnittsbildung) ermittelt werden oder bei der Aufwandsermittlung mehrere Erschließungsanlagen oder deren Abschnitte zu einer Abrechnungseinheit zusammengefasst werden.
- (2) Der beitragsfähige Aufwand wird nach den tatsächlichen Aufwendungen ermittelt.
- (3) Der Aufwand für
  1. Ersatzleistungen wegen Veränderung des Straßenniveaus wird den Kosten für die Fahrbahn bzw. für die Mischfläche zugerechnet,
  2. Bord- und Kantensteine zwischen zwei Teileinrichtungen wird den Kosten der zur Straßenmitte näher gelegenen Teileinrichtung zugerechnet,
  3. Böschungen, Schutz- und Stützmauern wird den Kosten der Teileinrichtung zugerechnet, zu deren technologischer Notwendigkeit sie zu dienen bestimmt sind,
  4. Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen wird den Kosten der Teileinrichtung zugerechnet, die von der Straßenmitte weiter entfernt ist.

### § 4

#### Vorteilsbemessung

- (1) Die Gemeinde Melchow trägt den Teil des Aufwandes, der
  1. auf die Inanspruchnahme der Erschließungsanlage durch die Allgemeinheit entfällt,
  2. bei der Verteilung des Aufwandes nach § 5 auf ihre eigenen Grundstücke entfällt.
- (2) Der übrige Teil des Aufwandes ist von den Beitragspflichtigen zu tragen.
- (3) Überschreiten Erschließungsanlagen die nach Abs. 4 anrechenbaren Breiten, so trägt die Gemeinde Melchow den durch die Überschreitung verursachten Mehraufwand allein. Bei den Bundes-, Landes- und Kreisstraßen beziehen sich die anrechenbaren Breiten der Fahrbahnen auf die Breite, die über die beitragsfreie Fahrbahnbreite nach § 2 Abs. 2 hinausgeht.
- (4) Der Anteil der Beitragspflichtigen am Aufwand nach Abs. 2 und die maximal anrechenbaren Breiten der Erschließungsanlagen werden wie folgt festgesetzt:

Straßenart	Anrechenbare Breite in m	Anteil der Gemeinde	Anteil der Beitrags- pflichtigen
<i>1. Anliegerstraßen</i>			
a) Fahrbahn	5,50	30 v. H.	70 v. H.
b) Gehwege	je 2,50	30 v. H.	70 v. H.
c) Parkstreifen	je 5,00	30 v. H.	70 v. H.
d) Grünanlagen	je 2,00	30 v. H.	70 v. H.
e) Beleuchtung		30 v. H.	70 v. H.
f) Oberflächenentwässerung		30 v. H.	70 v. H.
g) Mischflächen	8,00	30 v. H.	70 v. H.
h) kombinierter Geh- und Radweg	je 3,00	30 v. H.	70 v. H.
<i>2. Haupterschließungsstraßen</i>			
a) Fahrbahn	6,50	50 v. H.	50 v. H.
b) Gehwege	je 2,50	40 v. H.	60 v. H.
c) Parkstreifen	je 5,00	40 v. H.	60 v. H.
d) Grünanlagen	je 2,00	40 v. H.	60 v. H.
e) Beleuchtung		50 v. H.	50 v. H.
f) Oberflächenentwässerung		50 v. H.	50 v. H.
g) kombinierter Geh- und Radweg	je 3,00	45 v. H.	55 v. H.
h) Radwege	je 1,70	50 v. H.	50 v. H.

Straßenart	Anrechenbare Breite in m	Anteil der Gemeinde	Anteil der Beitragspflichtigen
<i>3. Hauptverkehrsstraßen</i>			
a) Fahrbahn	6,50	80 v. H.	20 v. H.
b) Gehwege	je 2,50	50 v. H.	50 v. H.
c) Parkstreifen	je 5,00	50 v. H.	50 v. H.
d) Grünanlagen	je 2,00	50 v. H.	50 v. H.
e) Beleuchtung		80 v. H.	20 v. H.
f) Oberflächenentwässerung		80 v. H.	20 v. H.
g) kombinierter Geh- und Radweg	je 3,00	75 v. H.	25 v. H.
h) Radwege	je 1,70	80 v. H.	20 v. H.

### Plätze sind den Anliegerstraßen zuzuordnen

- (5) Wenn bei einer Straße ein Parkstreifen fehlt oder wenn beide Parkstreifen fehlen, erhöht sich die anrechenbare Breite der Fahrbahn um die Breite des oder der fehlenden Parkstreifen, höchstens jedoch um je 2,50 m, falls und soweit auf der Straße eine Parkmöglichkeit geboten wird.
- (6) Endet eine Erschließungsanlage mit einem Wendehammer, so vergrößern sich die in Absatz 4 Ziffern 1 bis 3 Buchstabe a und Ziffer 1 Buchstabe g. angegebene Maße auf 15 m. Das Gleiche gilt für den Bereich der Einmündung in andere Straßen.
- (7) Mischfläche i. S. v. Absatz 4 Ziffer 1 Buchstabe g ist eine solche Fläche, bei der innerhalb der Straßenbegrenzungslinien Funktionen der in Absatz 4 Ziffer 1 Buchstaben a - c genannten Teileinrichtungen miteinander kombiniert sind. Bei der Gliederung der Mischfläche wird ganz oder teilweise auf eine Funktionstrennung verzichtet.
- (8) Im Sinne von Absatz 4 Ziffern 1 bis 3 gelten als:
- Anliegerstraßen:  
Straßen, die überwiegend der Erschließung der angrenzenden oder der durch private Zuwegung mit ihnen verbundenen Grundstücke dienen.
  - Haupterschließungsstraßen:  
Straßen, die der Erschließung von Grundstücken und gleichzeitig dem Verkehr innerhalb von Baugebieten oder innerhalb von im Zusammenhang bebauten Ortsteilen dienen, soweit sie nicht Hauptverkehrsstraßen nach Ziffer 3 sind.
  - Hauptverkehrsstraßen:  
Straßen, die dem durchgehenden innerörtlichen Verkehr oder dem überörtlichen Durchgangsverkehr dienen, insbesondere Bundes-, Landes- und Kreisstraßen.
- (9) Für Erschließungsanlagen, die in Absatz 3 und 4 nicht erfasst sind oder bei denen die festgesetzten anrechenbaren Breiten oder Anteile der Beitragspflichtigen offensichtlich nicht zutreffen, bestimmt die Gemeindevertretung durch Satzung im Einzelfall die anrechenbaren Breiten und Anteile der Beitragspflichtigen.
- (10) Zuschüsse Dritter sind, soweit der Zuschussgeber nicht anderes bestimmt hat, zur Deckung des Anteils der Gemeinde Melchow zu verwenden.

## § 5

### Verteilung des umlagefähigen Ausbauaufwandes

- (1) Der umlagefähige Ausbauaufwand wird auf die Grundstücke verteilt, von denen aus die Möglichkeit der Inanspruchnahme der ausgebauten öffentlichen Einrichtung oder eines bestimmten Abschnittes von ihr besteht (berücksichtigungsfähige Grundstücke). Die Verteilung des Aufwandes auf diese Grundstücke erfolgt im Verhältnis der Nutzflächen, die sich für diese Grundstücke aus der Vervielfachung der maßgeblichen Grundstücksfläche mit dem nach den §§ 6 und 7 maßgeblichen Nutzungsfaktor ergeben.
- (2) Als Grundstücksfläche gilt grundsätzlich der Flächeninhalt des Grundstücks im bürgerlich-rechtlichen Sinn. Soweit Flächen berücksichtigungsfähiger Grundstücke baulich oder gewerblich nutzbar sind, richtet sich die Ermittlung des Nutzungsfaktors nach § 6. Für die übrigen Flächen – einschließlich der im Außenbereich liegenden Teilfläche jenseits einer Bebauungspangrenze oder der Grenze einer Sat-

zung nach § 34 Abs. 4 BauGB – richtet sich die Ermittlung des Nutzungsfaktors nach § 7.

- (3) Als baulich oder gewerblich nutzbar gilt bei berücksichtigungsfähigen Grundstücken,
- die insgesamt oder teilweise im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und mit der Restfläche innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegen, die Gesamtfläche des Grundstückes;
  - die über die Grenzen des Bebauungsplanes in den Außenbereich hinausreichen, die Fläche im Bereich des Bebauungsplanes;
  - die im Bereich einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB liegen und bei Grundstücken, die über die Grenzen einer solchen Satzung hinausreichen, die Fläche im Satzungsbereich;
  - für die kein Bebauungsplan und keine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB besteht,
    - wenn sie insgesamt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) liegen, die Gesamtfläche des Grundstückes,
    - wenn sie mit ihrer Fläche teilweise im Innenbereich (§ 34 BauGB) und teilweise im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen, die bebaubare Fläche des Grundstückes,
  - die über die sich nach Nr. 2 oder Nr. 4 Buchstabe b. ergebenden Grenzen hinaus bebaut oder gewerblich genutzt sind, die Fläche zwischen der öffentlichen Einrichtung bis zu der hinteren Begrenzung der übergreifenden Bebauung oder gewerblichen Nutzung;
- (4) Bei berücksichtigungsfähigen Grundstücken, die
- nicht baulich oder gewerblich, sondern nur in vergleichbarer Weise nutzbar sind (z. B. Friedhöfe, Sport- und Festplätze, Freibäder, Dauerkleingärten) oder innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles so genutzt werden oder
  - ganz bzw. teilweise im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen oder wegen Entsprechender Festsetzungen in einem Bebauungsplan nur in anderer Weise nutzbar sind (landwirtschaftliche Nutzung), ist die Gesamtfläche des Grundstücks bzw. die Fläche des Grundstücks zugrunde zu legen, die von den Regelungen in Abs. 3 nicht erfasst wird.

**Eckgrundstücke** werden vollständig mit der errechneten Bemessungsgrundlage bei der Verteilung des umlagefähigen Aufwandes auf die Grundstückseigentümer berücksichtigt. Erst auf den hiernach ermittelten Straßenbaubeitrag wird eine Ermäßigung von 25% gewährt. Eckgrundstücke sind Grundstücke, die an zwei oder mehreren Verkehrsanlagen angrenzen und von denen sie gemeinsam erschlossen werden oder Grundstücke, die zwischen zwei Verkehrsanlagen liegen. Eine gewährte Eckgrundstücksermäßigung fällt vollständig der Gemeinde zur Last.

## § 6

### Nutzungsfaktoren für Baulandgrundstücke

- (1) Der maßgebliche Nutzungsfaktor bei berücksichtigungsfähigen Grundstücken, die baulich oder gewerblich nutzbar sind, wird durch die Zahl der Vollgeschosse bestimmt. Dabei gelten als Vollgeschosse alle Geschosse, die nach § 2 Abs. 4 BbgBauO Vollgeschosse sind. Kirchengebäude werden stets als eingeschossiges Gebäude behandelt. Besteht im Einzelfall wegen der Besonderheiten des Bauwerks in ihm kein Vollgeschoss nach § 2 Abs. 4 BbgBauO, so werden bei gewerblich oder industriell genutzten Grundstücken je angefangene 3,50 m und bei allen in anderer Weise baulich genutzten Grundstücken je angefangene 2,20 m Höhe des Bauwerks (Traufhöhe) als ein Vollgeschoss gerechnet.
- (2) Der Nutzungsfaktor beträgt bei einem Vollgeschoss **1,0** und erhöht sich je weiteres Vollgeschoss um 0,25.
- (3) Als Zahl der Vollgeschosse gilt – jeweils bezogen auf die in § 5 Abs. 3 bestimmten Flächen – bei Grundstücken,
- die ganz oder teilweise im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Nr. 2),
    - die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse,
    - für die im Bebauungsplan statt der Zahl der Vollgeschosse die Höhe der baulichen Anlagen festgesetzt ist, in Gewerbe- Industrie- und Sondergebieten i. S. von § 11 Abs. 3 BauNVO die durch

- 3,5 und in allen anderen Baugebieten die durch 2,2 geteilte höchstzulässige Gebäudehöhe (Traufhöhe) auf ganze Zahlen aufgerundet,
- c. für die im Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Höhe der baulichen Anlagen sondern nur eine Baumassenzahl festgesetzt ist, die durch 3,5 geteilte höchstzulässige Baumassenzahl auf ganze Zahlen aufgerundet,
  - d. auf denen nur Garagen oder Stellplätze errichtet werden dürfen, die Zahl von einem Vollgeschoss,
  - e. für die im Bebauungsplan gewerbliche Nutzung ohne Bebauung festgesetzt ist, die Zahl von einem Vollgeschoss,
  - f. für die in einem Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Höhe der baulichen Anlage bzw. die Baumassenzahl bestimmt ist, der in der abzurechnenden Anlage überwiegend festgesetzte und/oder tatsächlich vorhandene (§ 34 BauGB) Berechnungswert nach Buchstabe a - c;
2. auf denen die Zahl der Vollgeschosse nach Nr. 1 Buchstabe a. bzw. d. - f. oder die Höhe der baulichen Anlagen bzw. die Baumassenzahl nach Nr. 1 Buchstabe b. bzw. c. überschritten wird, die tatsächlich vorhandene Zahl der Vollgeschosse bzw. die sich nach der tatsächlichen vorhandenen Bebauung ergebenden Berechnungswerte nach Nr. 1. Buchstabe b bzw. c;
  3. für die kein Bebauungsplan besteht, die aber ganz oder teilweise innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Nr. 4), wenn sie
    - a. bebaut sind, die höchste Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse, wobei mindestens die zulässige Zahl der Vollgeschosse maßgeblich ist,
    - b. un bebaut sind, die Zahl der in der abzurechnenden Anlage überwiegend vorhandenen Vollgeschosse.
- (4) Der sich aus Abs. 2 in Verbindung mit Abs. 3 ergebende Nutzungsfaktor erhöht sich um
1. **0,5**, wenn das Grundstück innerhalb eines tatsächlich bestehenden (§ 34 BauGB) oder durch Bebauungsplan ausgewiesenen Wohngebietes (§ 3, § 4 und § 4 a BauNVO), Dorfgebietes (§ 5 BauNVO) oder Mischgebietes (§ 6 BauNVO) oder ohne ausdrückliche Gebietsfestsetzung innerhalb eines Bebauungsplangebietes überwiegend gewerblich oder überwiegend in einer der gewerblichen Nutzung ähnlichen Weise (z. B. Verwaltungs-, Schul-, Post- und Bahnhofsgebäude, Praxen für freie Berufe) genutzt wird;
  2. **1,0**, wenn das Grundstück innerhalb eines tatsächlich bestehenden (§ 34 BauGB) oder im Bebauungsplan ausgewiesenen Gewerbegebietes (§ 8 BauNVO) oder Sondergebietes (§ 11 BauNVO) liegt.

### § 7

#### Nutzungsfaktoren für Grundstücke mit sonstiger Nutzung

- (1) Für die Flächen nach § 5 Abs. 4 gelten als Nutzungsfaktoren bei Grundstücken, die
  1. auf Grund entsprechender Festsetzungen in einem Bebauungsplan nicht baulich oder gewerblich sondern nur in vergleichbarer Weise nutzbar sind (z. B. Friedhöfe, Sport- und Festplätze, Freibäder, Dauerkleingärten) oder innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles so genutzt werden: **0,25**
  2. im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen oder wegen entsprechender Festsetzungen in einem Bebauungsplan nur in anderer Weise nutzbar sind (z. B. landwirtschaftliche Nutzung), wenn
    - a. sie ohne Bebauung sind, bei
      - aa. Waldbestand oder wirtschaftlich nutzbaren Wasserflächen: **0,0167**
      - bb. Nutzung als Grünland, Ackerland oder Gartenland: **0,0333**
      - cc. gewerbliche Nutzung (z. B. Bodenabbau): **1,0**  
sie in einer der baulichen oder gewerblichen Nutzung vergleichbaren Weise genutzt werden (z. B. Friedhöfe, Sport- und Festplätze, Freibäder, Dauerkleingärten, Campingplätze ohne Bebauung): **0,25**
    - b. auf ihnen Wohnbebauung, landwirtschaftliche Hofstellen oder landwirtschaftliche Nebengebäude (z.B. Feldscheunen) vorhanden sind, für eine Teilfläche, die sich rechnerisch aus der Grundfläche der Baulichkeiten geteilt durch die

*Grundflächenzahl* 0,2 ergibt; **1,0**

mit Zuschlägen von je 0,25 für das zweite und jedes weitere tatsächlich vorhandene Vollgeschoss. Für die Restfläche gilt Buchstabe a.

- c. sie als Campingplatz genutzt werden und eine Bebauung besteht, für eine Teilfläche, die sich rechnerisch aus der Grundfläche der Baulichkeiten geteilt durch die *Grundflächenzahl* 0,2 ergibt, **1,0** mit Zuschlägen von je 0,25 für das zweite und jedes weitere tatsächliche vorhandene Vollgeschoss. Für die Restfläche gilt Buchstabe b.
  - d. sie gewerblich genutzt werden und bebaut sind, für eine Teilfläche, die sich rechnerisch aus der Grundfläche der Baulichkeiten geteilt durch die *Grundflächenzahl* 0,2 ergibt: **1,5** mit Zuschlägen von je 0,25 für das zweite und jedes weitere tatsächlich vorhandene Vollgeschoss. Für die Restfläche gilt Buchstabe a.
  - e. sie ganz oder teilweise im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB liegen, für die von der Satzung erfassten Teilflächen
    - aa. mit Baulichkeiten, die kleinen Handwerks- oder Gewerbebetrieben dienen: **1,5** mit Zuschlägen von je 0,25 für das zweite und jedes weitere tatsächlich vorhandene Vollgeschoss,
    - bb. mit sonstigen Baulichkeiten oder ohne Bebauung: **1,0** mit Zuschlägen von je 0,25 für das zweite und jedes weitere tatsächlich vorhandene Vollgeschoss. Für die Restfläche gilt Buchstabe a.
- (2) Die Bestimmung des Vollgeschosses richtet sich nach § 6 Abs. 1
  - (3) Für Grundstücke, die mit ihrer Fläche im Innenbereich (§ 34 BauGB) liegen, aber baulich oder gewerblich nicht nutzbar sind (Zwickelgrundstücke): **0,20**

### § 8

#### Abschnitte und Erschließungsanlagen

- (1) Für selbständig benutzbare Abschnitte einer Erschließungsanlage kann der Aufwand selbstständig ermittelt und erhoben werden.
- (2) Erstreckt sich eine straßenbauliche Maßnahme auf mehrere Straßenabschnitte, für die sich nach § 4 Abs. 2 unterschiedliche anrechenbare Breiten oder unterschiedliche Anteile der Beitragspflichtigen ergeben, so sind die Straßenabschnitte gesondert abzurechnen.

### § 9

#### Kostenspaltung

1. Fahrbahn
2. Radwege
3. Gehwege einzeln oder zusammen
4. Parkflächen
5. Beleuchtung
6. Oberflächenentwässerung
7. Grünflächenanlagen
8. kombinierte Geh- und Radwege
9. Mischflächen

Der Beitrag kann für die Teileinrichtungen gesondert und in beliebiger Reihenfolge erhoben werden.

### § 10

#### Vorausleistungen

Sobald mit der Durchführung der Maßnahme begonnen worden ist, kann die Gemeinde Melchow Vorausleistungen in angemessener Höhe erheben.

### § 11

#### Beitragspflichtige

- (1) Beitragspflichtig ist derjenige, der zum Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer des Grundstückes ist.
- (2) Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so tritt an die Stelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte.
- (3) Besteht für das Grundstück ein Nutzungsrecht, so tritt der Nutzer an die Stelle des Eigentümers. Nutzer sind die in § 9 des Sachenrechts-

bereinigungsgesetzes in der jeweils gültigen Fassung genannten natürlichen oder juristischen Personen des privaten und öffentlichen Rechts. Die Beitragspflicht dieses Personenkreises entsteht nur, wenn zum Zeitpunkt des Erlasses des Beitragsbescheides das Wahlrecht über die Bestellung eines Erbbaurechts oder den Ankauf des Grundstücks gemäß §§ 15 und 16 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes bereits ausgeübt und gegen den Anspruch des Nutzers keine der nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz statthaften Einreden und Einwendungen geltend gemacht worden sind; anderenfalls bleibt die Beitragspflicht des Grundstückseigentümers unberührt.

- (4) Beitragspflichtige sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und unverzüglich nach Aufforderung durch die Gemeinde Melchow zu machen und nachzuweisen. Sie haben bei örtlicher Feststellung von Berechnungsgrundlagen durch die Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Beitragspflichtige für ein Grundstück haften als Gesamtschuldner.

### **§ 12 Fälligkeit**

Der Beitrag und die Vorausleistung werden einen Monat nach Bekanntgabe des Abgabenbescheides fällig.

### **§ 13 Wirtschaftswege und sonstige Straßen**

Im Falle des Ausbaus von Wirtschaftsweegen und sonstigen öffentlichen Straßen i. S. von § 3 Abs. 5 des Brandenburgischen Straßengesetzes ist für jede Maßnahme eine gesonderte Beitragsatzung zu erlassen.

### **§ 14 Datenerhebung, Datenverarbeitung**

- (1) Zur Ermittlung der Beitragspflichtigen und zur Festsetzung der Beiträge im Rahmen der Veranlagung nach dieser Satzung ist die Erhebung folgender Daten zulässig:
1. aus Datenbeständen, die der Gemeinde Melchow aus der Prüfung des gemeindlichen nach §§ 24 und 28 BauGB und § 3 des Gesetzes zur Erleichterung des Wohnungsbaues im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften – WoBauErlG – bekannt worden sind;
  2. aus dem bei Katasteramt geführten Liegenschaftskataster;
  3. aus den beim Grundbuchamt geführten Grundbüchern;
  4. aus den bei der Bauaufsichtsbehörde geführten Bauakten;
  5. aus den bei der Gemeinde geführten Steuerakten bzw. Liegenschaftsakten.

Die Erhebung der Daten bezieht sich insbesondere auf Angaben:

1. zur Grundstückseigentümern, künftigen Grundstückseigentümer; Grundbuchbezeichnungen, Eigentumsverhältnisse, Anschriften von derzeitigen und künftigen Grundstückseigentümern und sonst dinglich Berechtigten;
  2. Daten zur Ermittlung der Bemessungsgrundlage nach dieser Satzung.
- (2) Die erhobenen Daten dürfen nur zum Zweck der Beitragserhebung nach dieser Satzung weiterverarbeitet werden.

### **§ 15 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Mit Inkrafttreten dieser Satzung tritt die Satzung vom 09.11.2000 über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Anlagen im Bereich von Straßen, Wegen und Plätzen der Gemeinde Melchow außer Kraft.

**ausgefertigt:**

*Melchow, den 26.07.2007*

*gez. H.-U.Kühne  
Amtdirektor*

## **Bekanntmachungsanordnung**

Die

**Satzung der Gemeinde Melchow über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Anlagen im Bereich von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragsatzung)**

wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

*Biesenthal, den 26.07.2007*

*gez. H.-U. Kühne  
Amtdirektor*

Amt Biesenthal - Barnim  
Der Amtsdirektor

## Öffentliche Bekanntmachung

### **Beschlüsse der Gemeindevertretung Breydin 16. Juli 2007**

**Beschluss-Nr. 13/2007**

**Nutzungsvereinbarung für das Objekt Schlosspark Trampe mit dem Denkmal „historische Burgruine“**

*Beschlusstext:*

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breydin beschließt die vorliegende Nutzungsvereinbarung für das Objekt Schlosspark Trampe mit dem Denkmal „historische Burgruine“ in Breydin, OT Trampe, Flur 3, Flurstück 243, mit dem „ Burg Breydin und Schlosspark Trampe e.V.“ abzuschließen. Der Verein erstattet jährlich Bericht zur Nutzung.

Der Amtsdirektor wird beauftragt, für die Gemeinde Breydin zu handeln.

– *Beschluss angenommen*

**Beschluss-Nr. 14/2007**

**Befristete Einstellung einer Erzieherin in der Kindertagesstätte „Schlossgeister“ im OT Trampe zum 01. September 2007**

– *Beschluss angenommen*

**NÖ**

**NÖ = nicht öffentlich**

Die Beschlüsse der öffentlichen Sitzungen können zu den Sprechtagen

Dienstag 9.00 - 12.00 Uhr 14.00 - 18.00 Uhr

Donnerstag 9.00 - 12.00 Uhr 13.00 - 15.00 Uhr

in der Amtsverwaltung des Amtes Biesenthal-Barnim, Verwaltungshaus 2, Berliner Str. 1, 16359 Biesenthal im Fachbereich I – Sitzungsdienst – (Frau Haase) eingesehen werden.

Die Einsichtnahme ist auch während der Sprechzeiten beim jeweiligen Bürgermeister möglich.

*Kühne*

*Amtsdirektor*

## Öffentliche Bekanntmachung

### **Beschlüsse der Gemeindevertretung Marienwerder 28. Juni 2007**

**Beschluss-Nr. 21/2007**

**Abwägung der zum Entwurf des Flächennutzungsplans der Gemeinde Marienwerder abgegebenen Stellungnahmen, Billigung des Planentwurfes und Beschluss über die erneute Auslegung**

*Beschlusstext:*

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Marienwerder hat die im Verfahren der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen geprüft und wägt diese entsprechend dem beigefügten Abwägungsprotokoll (Anlage) gegeneinander und untereinander ab. Das Abwägungsprotokoll ist Bestandteil dieses Beschlusses. Der überarbeitete Entwurf des Flächennutzungsplans der Gemeinde Marienwerder in der Fassung vom 28.06.2007 wird gebilligt und nach § 4a Abs.3 BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen erneut öffentlich ausgelegt. Stellungnahmen dürfen nur noch zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Flächennutzungsplans vorgebracht werden.

– *Beschluss angenommen*

**Beschluss-Nr. 22/2007**

**Befristete Einstellung einer Erzieherin in der KITA „Mäusestübchen“ Zerpenschleuser Str. 41**

zum 01. September 2007

– *Beschluss angenommen*

**NÖ**

**Beschluss-Nr. 23/2007**

**Vergabe - Sanierung Klassenräume der Grundschule Marienwerder**

– *Beschluss angenommen*

**NÖ**

**NÖ = nicht öffentlich**

Die Beschlüsse der öffentlichen Sitzungen können zu den Sprechtagen

Dienstag 9.00 -12.00 Uhr 14.00 -18.00 Uhr

Donnerstag 9.00 -12.00 Uhr 13.00 -15.00 Uhr

in der Amtsverwaltung des Amtes Biesenthal-Barnim, Verwaltungshaus 2, Berliner Str. 1, 16359 Biesenthal im Fachbereich I – Sitzungsdienst – (Frau Haase) eingesehen werden. Die Einsichtnahme ist auch während der Sprechzeiten beim jeweiligen Bürgermeister möglich.

*Kühne*

*Amtsdirektor*

## Öffentliche Bekanntmachung

### **Beschlüsse der Gemeindevertretung Melchow 25. Juli 2007**

#### **Beschluss-Nr. 11/2007**

#### **Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Anlagen im Bereich von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragsatzung)**

##### *Beschlusstext:*

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Melchow beschließt die Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Anlagen im Bereich von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragsatzung) in der vorliegenden Form.

– *Beschluss angenommen*

**siehe auch „Biesenthaler Anzeiger“ 4. Jahrgang, vom 01.09.2007, Nr. 7/2007**

#### **Beschluss-Nr. 12/2007**

– vertagt

#### **Beschluss-Nr. 13/2007**

– vertagt

#### **NÖ = nicht öffentlich**

Die Beschlüsse der öffentlichen Sitzungen können zu den Sprechtagen  
Dienstag 9.00 -12.00 Uhr 14.00 -18.00 Uhr  
Donnerstag 9.00 -12.00 Uhr 13.00 -15.00 Uhr  
in der Amtsverwaltung des Amtes Biesenthal-Barnim, Verwaltungshaus 2,  
Berliner Str. 1, 16359 Biesenthal im Fachbereich I – Sitzungsdienst (Frau  
Haase) – eingesehen werden.

Die Einsichtnahme ist auch während der Sprechzeiten beim jeweiligen Bürgermeister möglich.

*Kühne  
Amtdirektor*

## Öffentliche Bekanntmachung

### **Beschlüsse der Gemeindevertretung Sydower Fließ 28. Juni 2007**

#### **Beschluss-Nr. 11 /2007**

#### **Jahresrechnung 2005, Entlastung des Amtsdirektors**

##### *Beschlusstext:*

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt die geprüfte Jahresrechnung 2005 der Gemeinde Sydower Fließ und erteilt dem Amtsdirektor Entlastung.

– *Beschluss angenommen*

#### **Beschluss-Nr. 12 /2007**

#### **Grundstücksverkauf in der Gemarkung Grüntal, Flur 2,**

– *Beschluss angenommen*

**NÖ**

#### **Beschluss-Nr. 13 /2007**

#### **Grundstücksverkauf in der Gemarkung Grüntal, Flur 4,**

– *Beschluss angenommen*

**NÖ**

#### **Beschluss-Nr. 14 /2007**

#### **Grundstücksverkauf in der Gemarkung Grüntal, Flur 4,**

– *Beschluss angenommen*

**NÖ**

#### **Beschluss-Nr. 15 /2007**

#### **Grundstücksverkauf in der Gemarkung Grüntal, Flur 2,**

– *Beschluss angenommen*

**NÖ**

#### **NÖ = nicht öffentlich**

Die Beschlüsse der öffentlichen Sitzungen können zu den Sprechtagen

Dienstag 9.00 -12.00 Uhr 14.00 -18.00 Uhr

Donnerstag 9.00 -12.00 Uhr 13.00 -15.00 Uhr

in der Amtsverwaltung des Amtes Biesenthal-Barnim, Verwaltungshaus 2,  
Berliner Str. 1, 16359 Biesenthal im Fachbereich I – Sitzungsdienst – (Frau  
Haase) eingesehen werden.

Die Einsichtnahme ist auch während der Sprechzeiten beim jeweiligen Bürgermeister möglich.

*Kühne  
Amtdirektor*

## Bekanntmachung

Der Wasser- und Bodenverband „Finowfließ“ gibt bekannt, dass in der Zeit  
**von August 2007 bis Februar 2008**

an nachstehenden Gewässern in den Gemeinden des **Amtes Biesenthal - Barnim** Gewässerunterhaltungsarbeiten durchgeführt werden:

Gewässername	Gewässernummer
Finowfließ und Binnengräben	1 200 00
Schlossberggraben	1 200 55
Graben vom Kesselsee	1 200 60
Graben Wehrmühlenweg	1 200 61
Fiddelbogengraben und Binnengräben	2 132 00
Rektorsgraben und Binnengräben	2 136 00
Strandischer Graben	2 139 00
Sydower Fließ und Binnengräben	1 203 00
Altes Sydower Fließ	1 203 01
Gräben am Adlerweg	1 203 21 bis 1 203 26
Abflussgraben Danewitz	2 141 00
Grenzgraben Danewitz	2 142 00
Binnengräben in Danewitz	3 116 01 u. 3 116 02
Nonnenfließ und Binnengräben	1 005 00
Dorfgraben Klobbicke	1 005 41
Brennergraben und Binnengräben	2 053 00
Trampegraben und Binnengräben	2 054 00
Gräben im Schlosspark Trampe	3 170 03 bis 3 170 11
Melchower Hauptgraben und Binnengräben	2 055 00
Bahngraben Melchow	3 144 01
Graben in Schönholz	3 144 10
Rohrteichgraben Grüntal und Binnengräben	2 059 00
Weinberggraben und Binnengräben	2 060 00
Rüdnitzer Fließ und Binnengräben	1 201 00
Mausgraben und Binnengräben	2 170 00
Hinterster Graben und Binnengräben	2 172 00
Vorderster Graben	2 173 00
Großer Wiesengraben und Binnengräben	2 174 00
Hauptgraben Sophienstädt und Binnengräben	2 175 00
Eiserlaake	2 176 00
Mittellaake und Binnengräben	2 177 00
Gräben Fischteiche Loberenz	3 145 02 u. 3 145 03
Parallelgraben Finowkanal Marienwerder	3 145 05
Gräben Steinfurther Wiese	3 145 11 bis 3 145 13
Parallelgraben Oder-Havel-Kanal Marienwerder	3 145 18
Papenlaake	3 166 01
Friedhofgraben Sophienstädt	3 166 02

Bei den Gewässerunterhaltungsarbeiten handelt es sich vorwiegend um Mäharbeiten an Böschungen und Gewässersohle. Größtenteils werden die Arbeiten mit Maschinen ausgeführt. Dabei wird vorübergehend ein Randstreifen in einer Breite bis zu fünf Metern beansprucht.

Das Mähgut wird im Abstand von ca. 0,60 m von der Böschungsoberkante abgelegt.

Im Zeitraum von Oktober 2007 bis Februar 2008 wird das Mähgut gemulcht.

**Um einen ordnungsgemäßen Ablauf der Arbeiten nicht zu behindern, sind alle Gewässeranlieger aufgefordert, Hindernisse wie beispielsweise Koppelzäune, die eine maschinelle Gewässerunterhaltung beeinträchtigen, aus dem Uferrandstreifen vorübergehend zu entfernen.**

Die Arbeiten werden durch die Mitarbeiter des Wasser- und Bodenverbandes oder durch vom Verband beauftragte Firmen durchgeführt.

Bei Fragen zum Ablauf der Arbeiten wenden Sie sich bitte an den:

Wasser- und Bodenverband „Finowfließ“  
 Rüdnitzer Chaussee 42, 16321 Bernau bei Berlin,  
 Tel.-Nr.: (0 33 38) 82 66

*Holtrup  
 Geschäftsführerin*

**Ende der amtlichen Bekanntmachungen**