

An die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises / der Stadt	
Barnim	
Eingangsvermerk	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                 EINGANG                  an die untere Bauaufsichtsbehörde                  23. Feb. 2017                  Weitergeleitet an: .....             </div>
Aktenzeichen	

An die Gemeinde / das Amt	
Eingangsvermerk	
Aktenzeichen	

**Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde**

- Bauanzeigeverfahren (§ 58 BbgBO)
- Antrag auf
- Baugenehmigung (§ 56 BbgBO)
- vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 57 BbgBO)
- Vorbescheid (§ 59 BbgBO)
- Zulassung einer Abweichung (§ 60 BbgBO)
- Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

**Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde**

- (bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 55 i. V. m. § 53 Abs. 1 BbgBO)
- Antrag auf
- sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage (§ 61 Abs. 2 BbgBO)
- Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (§ 61 Abs. 1 BbgBO)
- Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 61 Abs. 1 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

**1. Kurzbezeichnung des Vorhabens**

- Errichtung                       Änderung                       Nutzungsänderung

Mehrfamilienwohnhaus mit Gewerbeeinheiten im EG

**2. Baugrundstück**                       Grundstück im Eigentum der Bauherrschaft                       Grundstück nicht im Eigentum der Bauherrschaft

Gemarkung Biesenthal		Flur 7	Flurstück(e) 1189	
Straße Plottkeallee	Hausnummer	PLZ 16359	Ort Biesenthal	Ortsteil

**3. Bauherrschaft / Bauherrschaftsgemeinschaft**

Name / Firma			Vorname / Ansprechpartner/in	
Straße	Hausnummer	Land D	PLZ	Ort
Telefon	Fax	E-Mail		

**4. vertreten durch**                       Erklärung der Bauherrschaftsgemeinschaft über die Vertretung gemäß § 62 Abs. 5 BbgBO ist beigelegt

Name			Vorname	
Straße	Hausnummer	Land D	PLZ	Ort
Telefon	Fax	E-Mail		

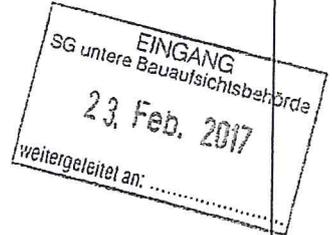
**5. Objektplanung**

Name			Vorname	
Straße E	Hausnummer 16	Land D	PLZ	Ort L
Telefon	Fax C	E-Mail		

6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid

(ggf. auf besonderem Blatt)

Fügt sich das geplante Vorhaben nach der zu überbauenden Grundstücksfläche (z. B. Bebauungstiefe, Größe der bebauten Fläche) in die Eigenart der näheren Umgebung ein?  
Werden durch das Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB öffentliche Belange beeinträchtigt?  
Ist das geplante Gebäude auf dem Grundstück mit den dargestellten Abmessungen (Länge/ Breite/ Höhe/ Geschößzahl) genehmigungsfähig?



7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

(ggf. auf besonderem Blatt)

[Empty box for justification]

8. Hinweise zum Datenschutz

Nach § 63 Abs. 3 BbgBO beteiligen die Bauaufsichtsbehörden weitere Behörden und Stellen am Baugenehmigungsverfahren, wenn deren Zustimmung, Einvernehmen oder Benehmen zur Baugenehmigung erforderlich ist. Hier kommt insbesondere die Beteiligung der Landkreise, der Städte und Gemeinden in Selbstverwaltungsangelegenheiten, z. B. bei bauplanungs- oder straßenrechtlichen Angelegenheiten und bei Pflichtaufgaben, die ihnen zur Erfüllung nach Weisung übertragen wurden, z. B. als untere Wasser-, Landschaftsschutz- oder Denkmalschutzbehörde, in Betracht. Darüber hinaus kann auch eine Beteiligung von Landesbehörden, z. B. der Landesstraßenbauämter, der Forst-, Immissionsschutz-, Arbeitsschutz- oder Denkmalfachbehörden sowie der Luftfahrtbehörde erforderlich sein.

Nach § 82 Abs. 4 BbgBO ist die Übermittlung personenbezogener Daten an die am Verfahren beteiligten Behörden zulässig. Zulässig nach § 82 Abs. 3 BbgBO ist auch das Speichern personenbezogener Daten, wenn es zur rechtmäßigen Erfüllung der Aufgaben der am Verfahren beteiligten Behörden erforderlich ist.

Auf Verlangen wird der Bauherrschaft / der Vertretung der Bauherrschaftsgemeinschaft durch die Bauaufsichtsbehörde schriftlich mitgeteilt, welche Behörden und Stellen an ihrem Verfahren beteiligt wurden.

Nach § 82 Abs. 4 BbgBO ist auch die Übermittlung personenbezogener Daten an Behörden und Stellen, die nicht am Verfahren beteiligt sind, zulässig, wenn dieses zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben erforderlich ist. Hier werden z. B. personenbezogene Daten regelmäßig an die zuständigen Finanzämter, den Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik und die Berufsgenossenschaft sowie an die Behörden, die für die Bekämpfung der Schwarzarbeit zuständig sind, übermittelt.

9. Bestellung der Objektplanung

Zur Wahrnehmung der Aufgaben nach § 48 Abs. 1 und § 49 Abs. 1 BbgBO habe ich entsprechend § 47 Abs. 1 BbgBO die unter Nr. 5 benannte Objektplanung bestellt.

Unterschrift der Bauherrschaft / der Vertretung

[Handwritten signature]

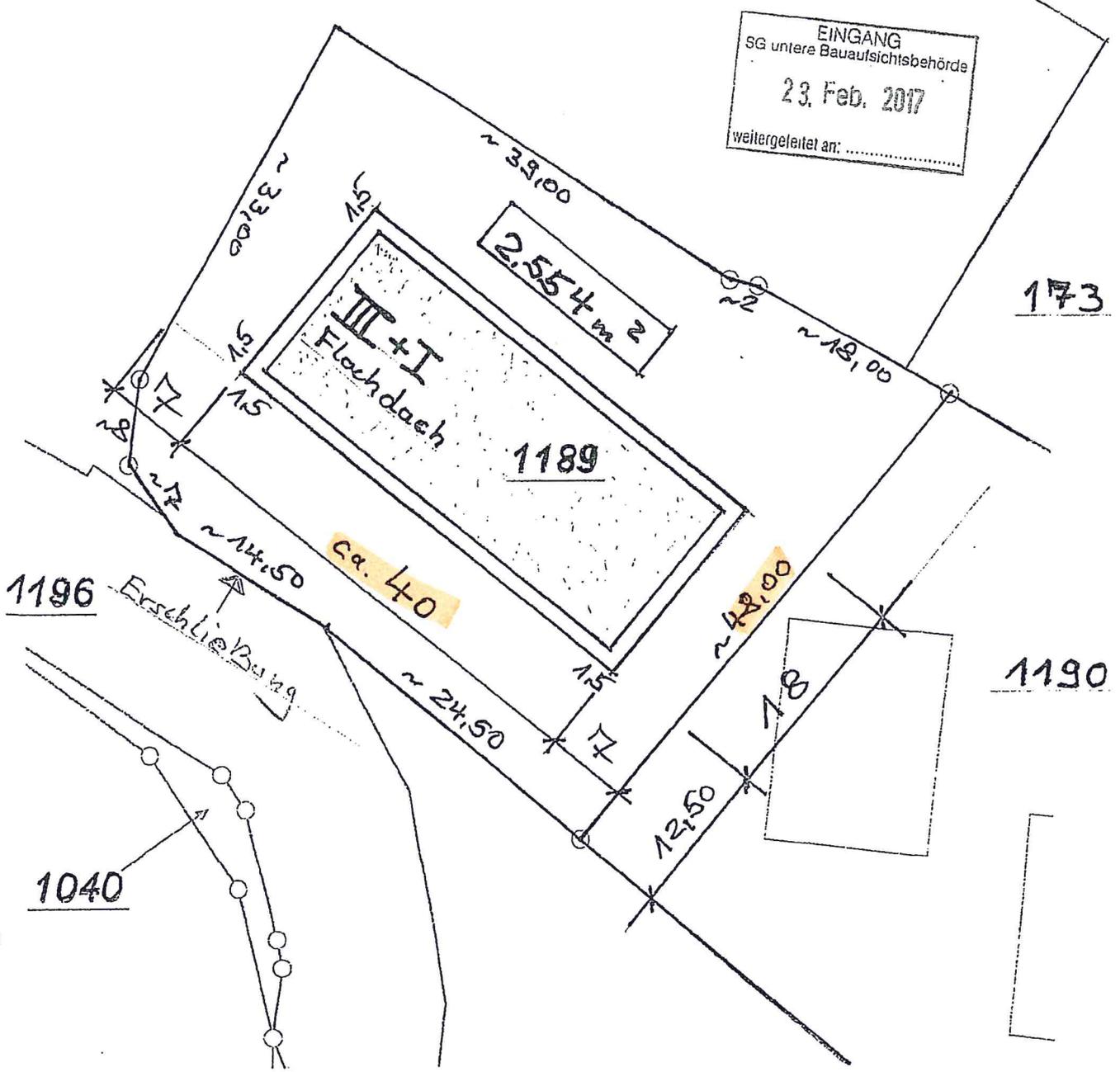
Zur Wahrnehmung der Aufgaben nach § 48 Abs. 1 und § 49 Abs. 1 BbgBO bin ich von der Bauherrschaft zur Objektplanung bestellt worden.

Unterschrift der Objektplanung

[Handwritten signature]



1195



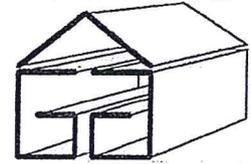
Objektbezogene Lageplanskizze  
 Plottkeallee, 16359 Biesenthal  
 Flur 7; Flurstück 1189; M.: 1:500  
 Berlin, den 23.01.2017  
 16.02. 2017



ARCHITEKT  
 BAUSACHVERSTÄNDIGER  
 GÜNTER GRUMTMANN  
 - Dipl.-Ing. Architekt -  
 Tel.: 030/5524 1251 · Fax: 030/8963 0970  
 Mobil: 0177/270 42 44 · E-Mail: architekt.g@gmx.de  
 BleibstraÙe 46, 10623 Berlin

# Architekt • GÜNTER GRUMPTMANN

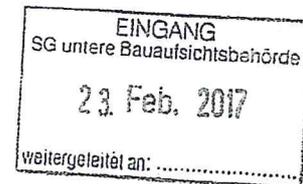
Architekt • Diplom – Ingenieur • Günter Grumptmann



**BV.: Bauvoranfrage/ Bauvorbescheid**

Plottkeallee , 16359 Biesenthal, Flur 7, Flurstück 1189  
Grundstücksgröße: 2554 qm.

**AG.: Herr Dr. Mathias Kühne**  
Mohrenstr. 32, 10117 Berlin



**Angaben zum Vorhaben:**

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich (§ 35 Abs. 2 BauGB) in einem Mischgebiet. Es ist geplant ein Wohngebäude mit insgesamt 4 Geschossen zu errichten. Im Erdgeschoss sind Gewerbeeinheiten geplant und in den 3 oberen Geschossen ist eine Wohnbebauung geplant. Das letzte Geschoss ist gegenüber dem darunter liegenden Geschoss umlaufend um 1,50 Meter zurück versetzt.

Das geplante 4-geschossige Mehrfamilienwohnhaus mit Gewerbeeinheiten im EG hat eine geplante Größe von ca. 18,00 mal 40,00 Metern auf dem 2.554 qm großen Grundstück. Es ist eine Flachdachbebauung geplant. Die Gebäudehöhe von OK. Erdreich bis OK. Dachhaut beträgt ca. 16,50 Meter.

In den obersten 3 Geschossen ist eine Wohnnutzung mit Aufenthaltsräumen vorgesehen. Im EG ist eine Gewerbenutzung vorgesehen.

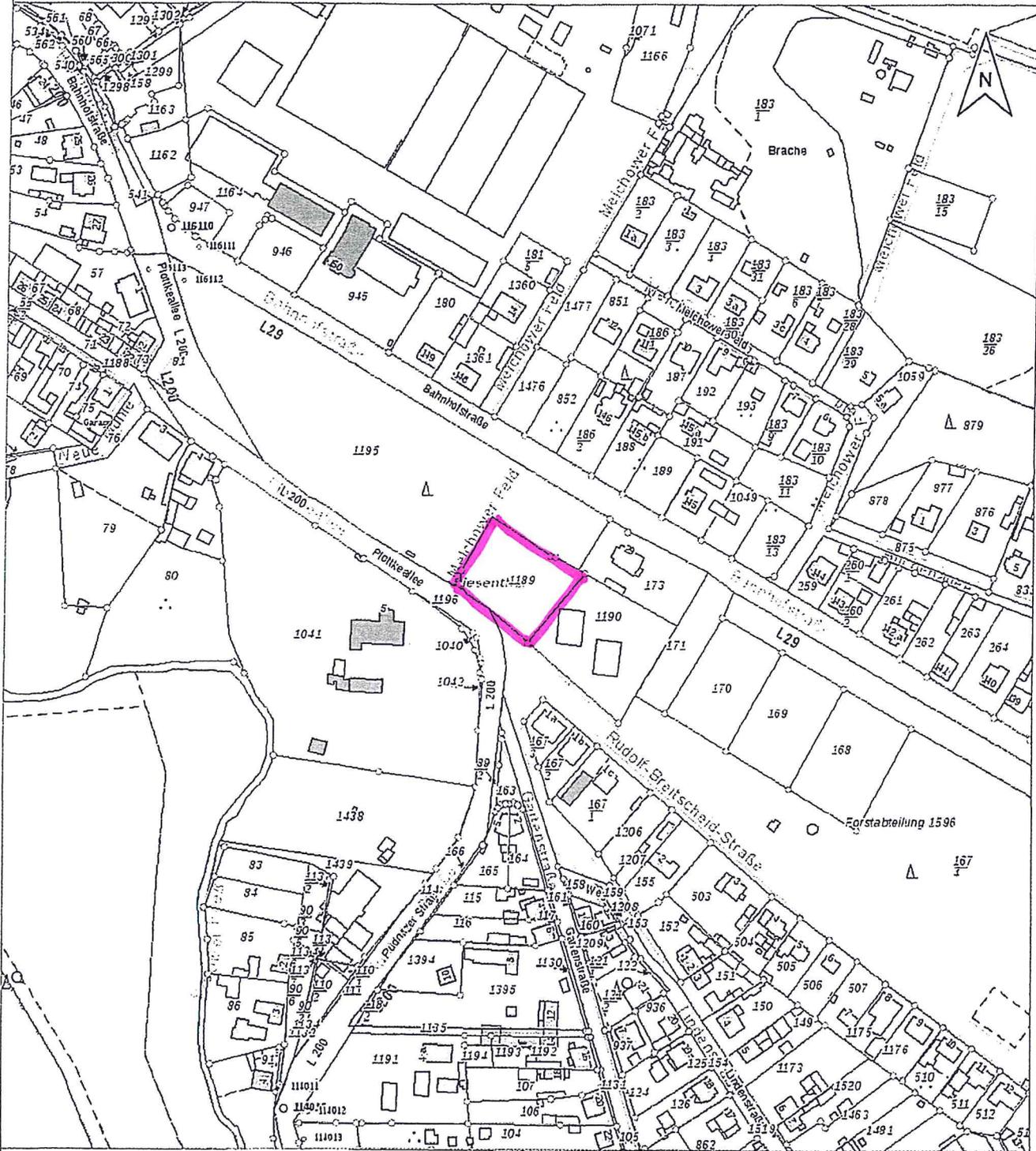
Eine Unterkellerung ist nicht geplant.

Die Erschließung des Grundstückes erfolgt über die Plottkeallee.

Aufgestellt;  
Berlin, den 16.02.2017

Günter Grumptmann  
Dipl.- Ing. Architekt  
Bausachverständiger  
Tel: 030/55241251  
Fax: 030/89630970  
Mobil: 0177/2704244





Karteninhalt wurde aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet. Korrektheit, Vollständigkeit u. Lagegenauigkeit entsprechend dem angegebenen Maßstab ohne Gewähr. Der Kartenhintergrund dieses Ausdrucks beinhaltet Geobasisinformationen der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg. Dieser Ausdruck stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Ausdruck verwendet werden. Dieser Auszug ist urheberrechtlich geschützt. Er kann zur behördeninternen Verwendung oder zum eigenen, nicht-gewerblichen Gebrauch genehmigungs- und kostenfrei genutzt werden. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung, Weitergabe an Dritte sowie jede gewerbliche Nutzung bedürfen der Erlaubnis der LGB. Ihr Ansprechpartner für Fragen zur Nutzung der Geobasisdaten (Kartengrundlagen) ist die Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (kundenservice@geobasis-bb.de, Tel.: 0331/8844-123).

Auszüge, die auf Daten des Liegenschaftskatasters basieren, ersetzen nicht den aktuellen amtlichen Ausdruck. Dieser wird bereitgestellt von der LGB (www.geobasis-bb.de) bzw. den zuständigen Stellen gemäß § 26 Brandenburgisches Vermessungsgesetz - BbgVermG.  
Geodätische Grundlagen: UTM-Koordinaten Zone 33 bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem (ETRS89).

© Amt Biesenthal Barnim (Kommunale Geodaten) | © GeoBasis-DE/LGB 2017 (Geobasisdaten) | © Gutachterausschüsse für Grundstückswerte/LGB (Bodenrichtwerte) | © Landesamt für Umwelt Brandenburg 2017 | © Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg 2017 | © Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg 2017 | © Polizei Brandenburg 2017 | Datenlizenz: dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)