

Grundleistungen

LPH 1 Grundlagenermittlung

- a) Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers
- b) Ortsbesichtigung
- c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf
- d) Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

LPH 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)

- a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten
 - b) Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte
 - c) Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts
 - d) Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)
 - e) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen
 - f) Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit
 - g) Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen
 - h) Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs
 - i) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse
- Grundleistungen

Besondere Leistungen

- Bedarfsplanung
 - Bedarfsermittlung
 - Aufstellen eines Funktionsprogramms
 - Aufstellen eines Raumprogramms
 - Standortanalyse
 - Mitwirken bei Grundstücks- und Objektauswahl, -beschaffung und -übertragung
 - Beschaffen von Unterlagen, die für das Vorhaben erheblich sind
 - Bestandsaufnahme
 - technische Substanzerkundung
 - Betriebsplanung
 - Prüfen der Umwelterheblichkeit
 - Prüfen der Umweltverträglichkeit
 - **Machbarkeitsstudie**
 - Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
 - Projektstrukturplanung
 - Zusammenstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen
 - Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen
- Aufstellen eines Katalogs für die Planung und Abwicklung der Programmziele
- Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung
 - Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems
 - Durchführen des Zertifizierungssystems
 - Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen
 - Aufstellen eines Finanzierungsplanes
 - Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung
 - Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen
 - Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage)
 - Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfsprozess nicht notwendig sind, zum Beispiel
 - Präsentationsmodelle
 - Perspektivische Darstellungen
 - Bewegte Darstellung/Animation
 - Farb- und Materialcollagen
 - digitales Geländemodell
- Besondere Leistungen
- 3-D oder 4-D Gebäudemodellbearbeitung (Building Information Modelling BIM)
 - Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke
 - Fortschreiben des Projektstrukturplanes
 - Aufstellen von Raumbüchern
 - Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung