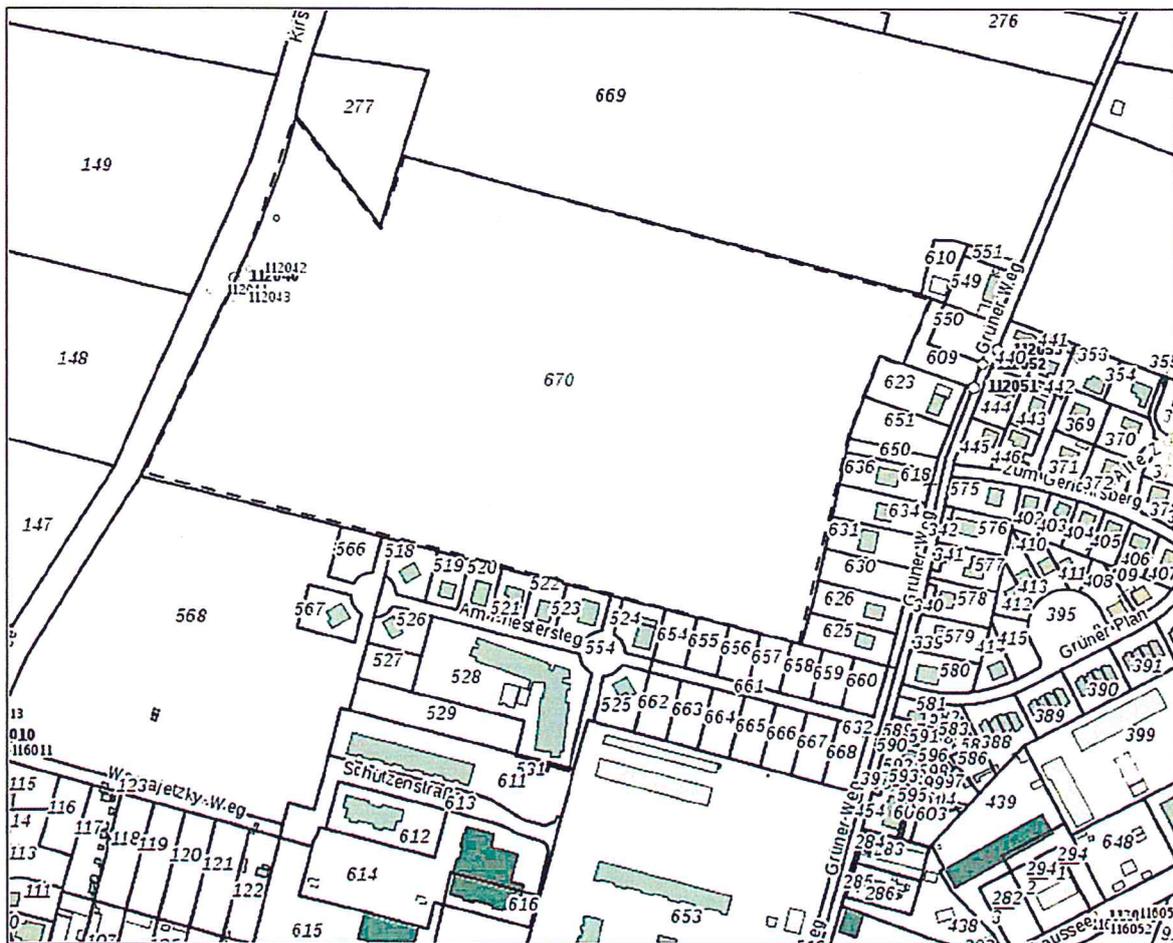


DRS Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG

Anlagen:

- Abgrenzungsplan (Auszug Geoportal)



Persönlich haftende Gesellschafterin:
Dr. Schädlich Verwaltungsgesellschaft mbH
Geschäftsführer: Dr. Frank Schädlich

DKB Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE07120300001002357752
BIC: BYLADEM1001

Amtsgericht Frankfurt/O. HRA 2546
USt.IDNr.: DE263811589

DRS Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG

DRS GmbH & Co. KG 16321 Bernau Breitscheidstr. 49

Amt Biesenthal – Barnim
Stadt Biesenthal
Berliner Str. 1

16359 Biesenthal

D - 16321 Bernau bei Berlin
Breitscheidstr. 49
Telefon 03338 / 3616-0
Telefax 03338 / 3616-12
mail drs-bernauposteo.de

Bernau, den 04.10.2018

Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans für ein allgemeines Wohngebiet im Bereich zwischen der Kirschallee und dem Grünen Weg Gemarkung Biesenthal, Flur 5, Flurstück 670

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bruch,
sehr geehrter Herr Amtsdirektor Nedlin,

die DRS Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG ist Eigentümerin des Flurstücks 670 der Flur 5 in der Gemarkung Biesenthal. Unser Unternehmen hat bereits erfolgreich die Bebauungspläne „Birkenallee“ und „Pappelallee“ realisiert. Die Nachfrage nach Wohngrundstücken und Wohnungen in der Stadt Biesenthal ist jedoch weiterhin hoch. Dies wollen wir zum Anlass nehmen, eine zentrumsnahe und verkehrlich gut erschlossene Fläche für den Wohnungsbau im Mehrfamilien- und Einfamilienhaussegment vorzubereiten. Mit der Entwicklung des Gebietes zwischen der Kirschallee und dem Grünen Weg möchten wir den Wohnstandort Biesenthal weiter stärken und zur Deckung der anhaltend hohen Nachfrage nach Wohnraum beitragen.

Das bisher landwirtschaftlich genutzte ca. 7,8 ha große Vorhabengebiet ist unbebaut und grenzt südlich an den rechtskräftigen Bebauungsplan Wohngebiet „An der Kirschallee“ sowie östlich an den rechtskräftigen Bebauungsplan „Wohngebiet am Grünen Weg“. Westlich grenzt unmittelbar die Kirschallee an. Es soll sich bis zur nördlich verlaufenden Baumreihe und bis zum Kolterpfuhl erstrecken.

Die im Rahmen der Vorhabenentwicklung von uns herzustellende öffentliche Erschließung soll westlich über die Kirschallee und östlich über den bereits vorhandenen Anschlusspunkt am Grünen Weg erfolgen. Darüber hinaus sind Nebenerschließungen über die südlichen Anschlusspunkte an den Bebauungsplan Wohngebiet „An der Kirschallee“ möglich, um die Siedlungsvernetzung mit den dort liegenden sozialen Einrichtungen zu gewährleisten.

DRS Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG

Es ist eine Mischung verschiedener Wohnraumangebote geplant, die einerseits die Nachfrage nach Wohnungen im Geschosswohnungsbau abdecken sollen (insbesondere barrierefreie und altersgerechte Wohnungen) und andererseits das Bedürfnis nach Bauplätzen für Einfamilienhäuser auf Grundstücken mit hohem Durchgrünungsgrad bedienen.

Konzeptionell wird von ca. 150 Wohnungen im Geschosswohnungsbau und ca. 50 Bauplätzen für Einfamilienhäuser ausgegangen. Ergänzt werden soll das neue Wohngebiet mit Grünflächen zur Naherholung und Spielplätzen. Sowohl die Baumreihe als auch das Areal des Kolterpfuhs sollen erhalten und für die öffentliche Naherholung aufgewertet werden.

Damit entspricht das Vorhaben den Darstellungen des Flächennutzungsplans und damit den Entwicklungszielen der Stadt Biesenthal.

Zur Schaffung der dazu notwendigen planungsrechtlichen Voraussetzungen wird hiermit die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beantragt.

Die durch das Verfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuches entstehenden Planungs- und Erschließungskosten tragen wir vollständig.

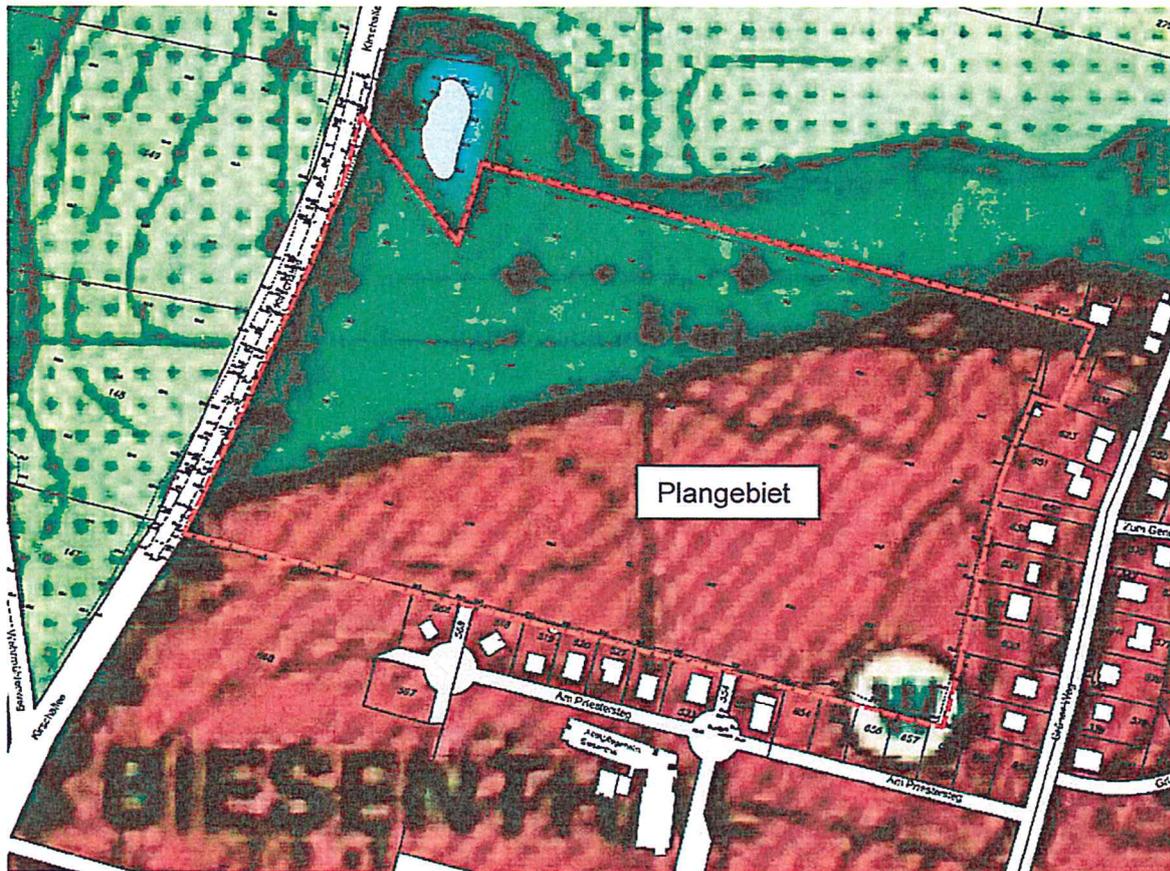
Mit freundlichen Grüßen



Dr. Frank Schädlich
Geschäftsführer

DRS Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG

- Auszug wirksamer Flächennutzungsplan Stadt Biesenthal



Persönlich haftende Gesellschafterin:
Dr. Schädlich Verwaltungsgesellschaft mbH
Geschäftsführer: Dr. Frank Schädlich

DKB Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE07120300001002357752
BIC: BYLADEM1001

Amtsgericht Frankfurt/O. HRA 2546
USt.IDNr.: DE263811589