

AMT BIESENTHAL-BARNIM

Der Amtsdirektor

E I N G A N G

17. Okt. 2018

AD	<input type="checkbox"/>	
FB VS	<input type="checkbox"/>	SB
FB BS	<input checked="" type="checkbox"/>	SB ED. M. H.

Bauverwaltung Biesenthal
Frau Frede
Berliner Str. 1
16359 Biesenthal

15. Oktober 2018

Formlose Bauvoranfrage Pappelallee Biesenthal, Flurstück 1562, Flur 7

Sehr geehrte Frau Frede,

anbei senden wir Ihnen unsere formlose Bauvoranfrage, mit der Bitte um Weiterleitung an die Kommune. Wir möchten vorab klären, ob die Kommune unsere Abweichung des Bebauungsplans akzeptiert.

mit freundlichen Grüßen

Bauverwaltung Biesenthal
Berliner Str. 1
16359 Biesenthal

15. Oktober 2018

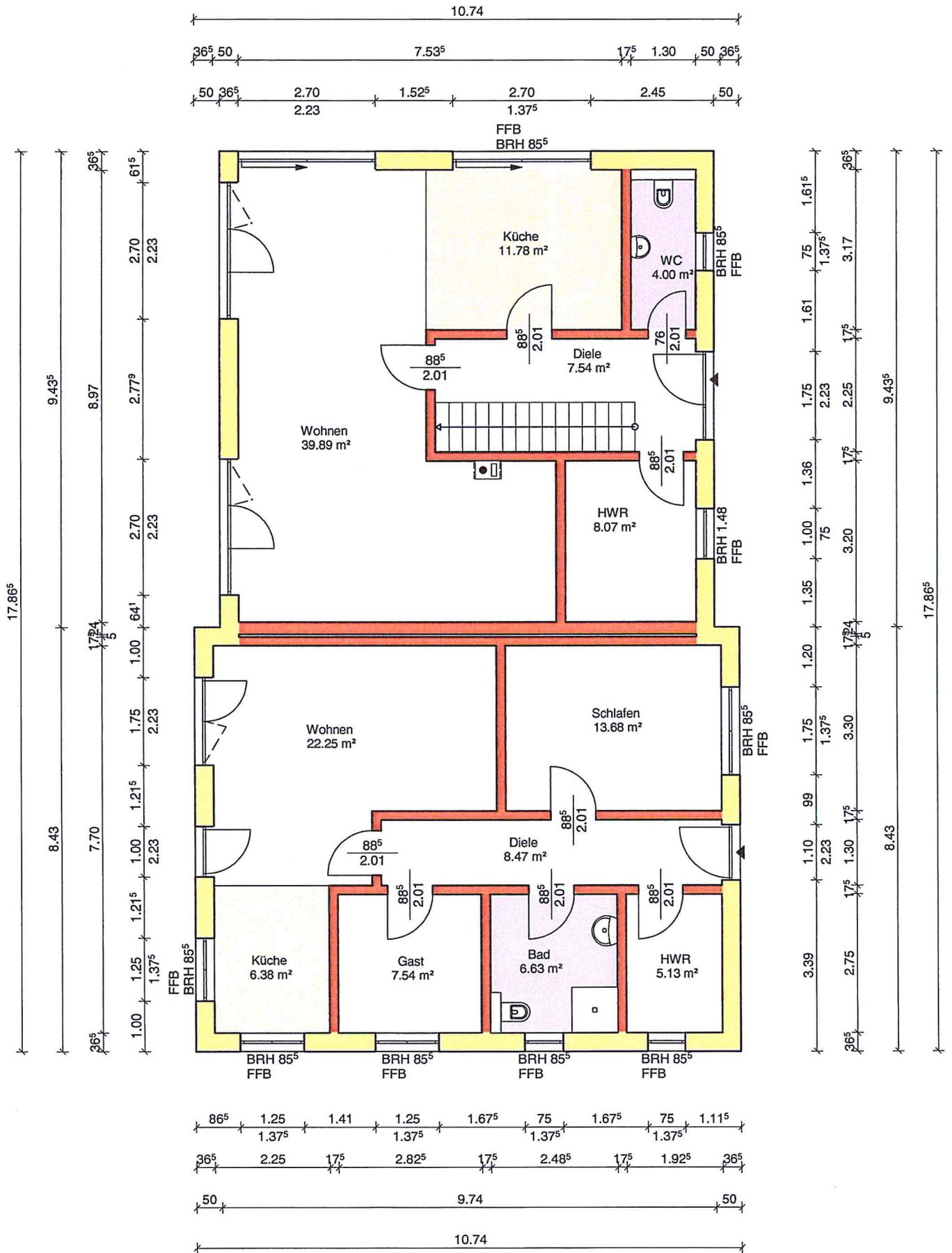
Formlose Bauvoranfrage Pappelallee Biesenthal, Flurstück 1562, Flur 7

Sehr geehrte Damen und Herren,

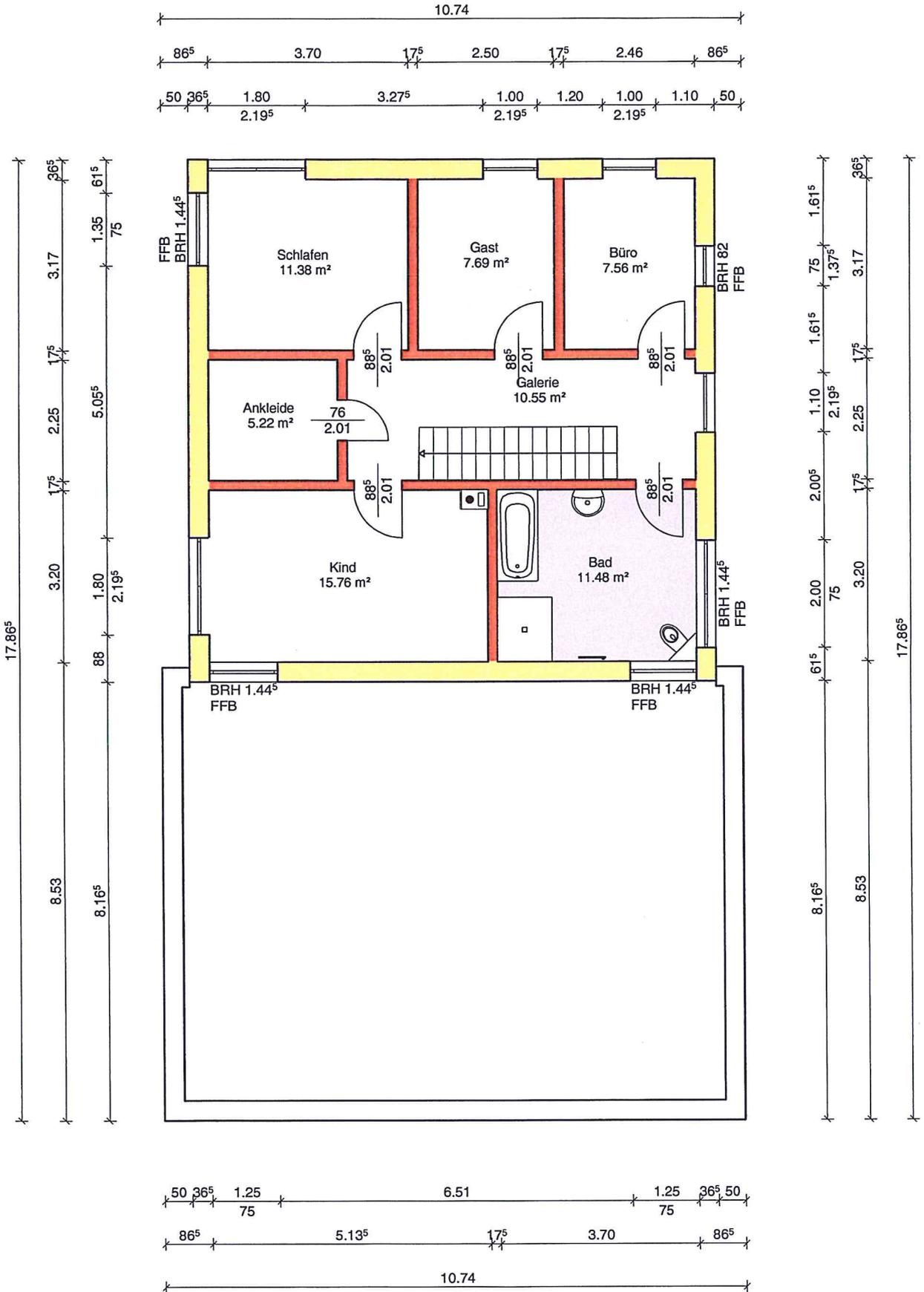
mit diesem Schreiben bitten wir um Prüfung unserer Bauvoranfrage. Geplant ist eine Stadtvilla mit Einliegerwohnung, wie Sie den beigefügten Grundrissen entnehmen können.

Der offizielle Bebauungsplan sieht eine Einschränkung von 15x15m vor, demgegenüber steht die GRZ die eine Bebauung des Grundstücks von 0,25 vorsieht. Da das Grundstück im Norden nur 18,25m und im Süden 17,25m breit ist, ist es nicht möglich, dass Haus 15m breit zu bauen. Wie Sie den beiliegenden Unterlagen entnehmen können, sieht unsere Planung vor, dass Haus 10,74m breit und 17,86m lang zu bauen. Somit liegen wir bei einer Grundstücksgröße von 974 qm mit unserer Planung innerhalb der vorgeschriebenen GRZ. Jedoch ließ sich bei der Planung eine Überschreitung der vorgegebenen 15m um 2,86m auf der Längsseite des Hauses nicht vermeiden, um eine gewissen Quadratmeterzahl zu erreichen. Die Einliegerwohnung muss seniorengerecht (ebenerdig) gebaut werden, da meine Eltern beide über 70 Jahre alt sind. Über eine positive Rückmeldung wären wir dankbar und verbleiben

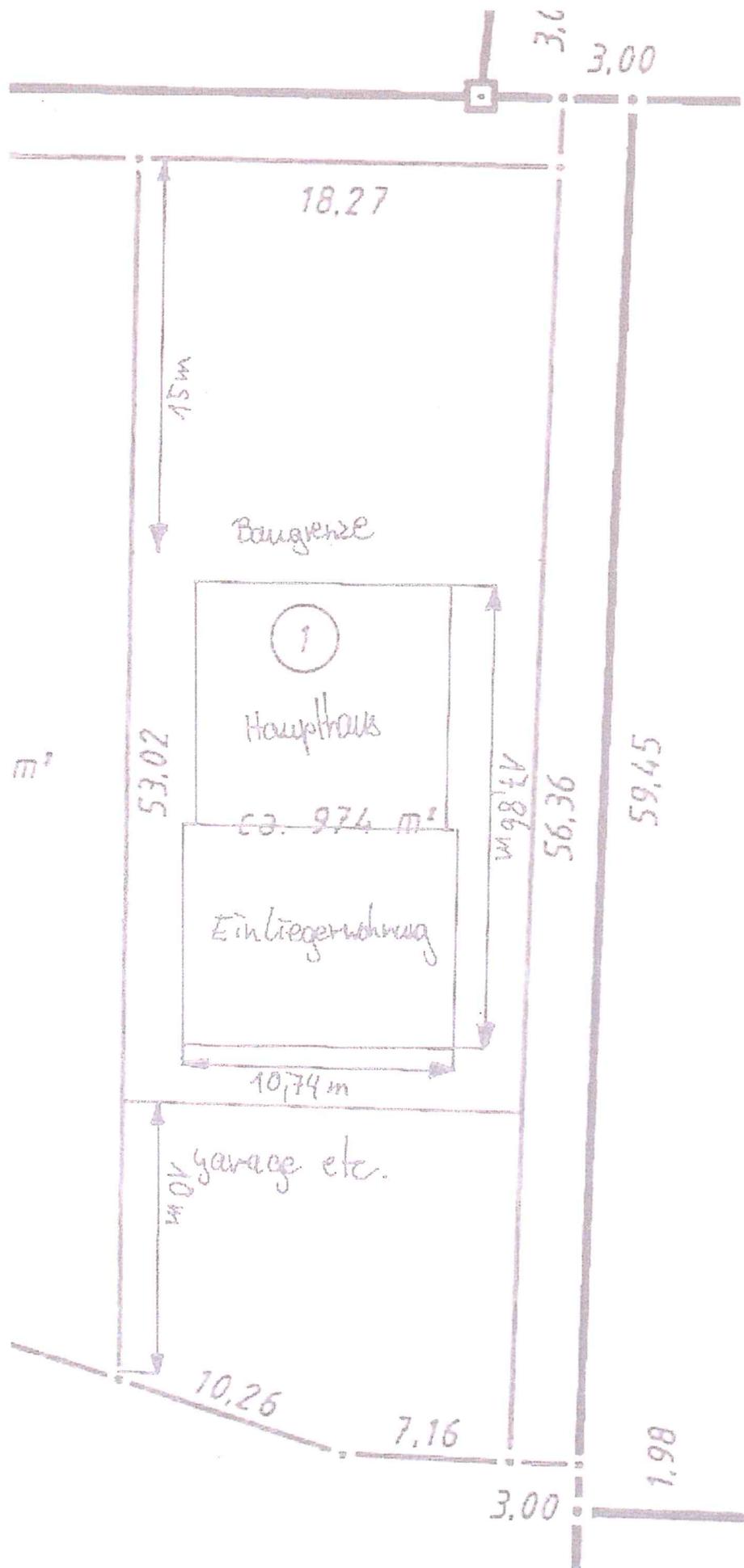
mit freundlichen Grüßen



Projekt:	Neubau eines EFH mit Einliegerwohnung 16359 Biesenthal, Pappelallee
----------	--



Projekt:	Neubau eines EFH mit Einliegerwohnung 16359 Biesenthal, Pappelallee
----------	--



1=2,17



Karteninhalt wurde aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet. Korrektheit, Vollständigkeit u. Lagegenauigkeit entsprechend dem angegebenen Maßstab ohne Gewähr. Der Kartenhintergrund dieses Ausdrucks beinhaltet Geobasisinformationen der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg. Dieser Ausdruck stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden. Dieser Auszug ist urheberrechtlich geschützt. Er kann zur behördeninternen Verwendung oder zum eigenen, nicht-gewerblichen Gebrauch genehmigungs- und kostenfrei genutzt werden. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung, Weitergabe an Dritte sowie jede gewerbliche Nutzung bedürfen der Erlaubnis der LGB. Ihr Ansprechpartner für Fragen zur Nutzung der Geobasisdaten (Kartengrundlagen) ist die Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (kundenservice@geobasis-bb.de, Tel.: 0331/8844-123).

Auszüge, die auf Daten des Liegenschaftskatasters basieren, ersetzen nicht den aktuellen amtlichen Ausdruck. Dieser wird bereitgestellt von der LGB (www.geobasis-bb.de) bzw. den zuständigen Stellen gemäß § 26 Brandenburgisches Vermessungsgesetz - BbgVermG.
Geodätische Grundlagen: UTM-Koordinaten Zone 33 bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem (ETRS89).

© Amt Biesenthal Barnim (Kommunale Geodaten) | © GeoBasis-DE/LGB 2018 (Geobasisdaten) | © Gutachterausschüsse für Grundstückswerte/LGB (Bodenrichtwerte) | © Landesamt für Umwelt Brandenburg 2018 | © Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg 2018 | © Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg 2018 | © Polizei Brandenburg 2018 | Datenlizenz: dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)