

Instandhaltungsplan

Wohnungen - pro Objekt	Vorschläge zum Instandhaltungsplan 2019	Maßnahmen	ca. Kosten ohne Bauuntersuchungen	Vorgeschlagene Dringlichkeit			Bemerkung
				1	2	3	
6	Bahnhostr. 49	Trockenlegung Keller, Erneuerung Schutzputz und Regenröhr	155.000,00 €	x			Maßnahme konnte 2018 aus Kapazitätsgründen der Fachfirmen nicht durchgeführt werden, Baupreise laut LV des Ing. büros haben sich darüber hinaus stark erhöht.
40		Anstrich der Fassade Grüner Weg 4-7 erneuern	90.000,00 €		x		
40		Anstrich der Fassade Grüner Weg 8-11 erneuern	90.000,00 €		x		
40		Anstrich der Fassade Grüner Weg 12-15 erneuern	90.000,00 €		x		
5	Bahnhostraße 158	Trockenlegung des Hauses	65.000,00 €			x	von Dringlichkeit 1 auf 3 durch Bauausschuss gesetzt - Verkaufsobjekt nach alter Vorlage
6	Bahnhostraße 49	Gestaltung Fassade, Turm und Dach	150.000,00 €		x		
24	Kirschallee 2-5	Anbau von Balkonen	200.000,00 €			x	
24	Kirschallee 2-5	Unbau der Kellertüren und Gemeinschaftsräume auf vorhandene Schließanlage	4.000,00 €			x	
	Schützenstr. 37-42	Unbau der Kellertüren und Gemeinschaftsräume auf vorhandene Schließanlage	6.000,00 €			x	Wasser läuft in der Mitte nicht ab, Dach befindet sich in einem schlechten Zustand, ab 2020 aufzessive Sanierung aller Flachdächer
293	alle Objekte	Malermäßige Instandsetzung von Treppenhäusern	20.000,00 €		x		
50	Grüner Weg 8-11	Sanierung des defekten Flachdachs Grüner Weg 8-11	50.000,00 €	x			
293	alle Objekte	Überprüfung aller Kellerfenster und Treppenhause Fenster	1.000,00 €	x			
293	alle Objekte	Restliche Innentüren im Wohngebiet Grüner Weg erneuern	18.000,00 €	x			
	Gesamt		939.000,00 €				
		Dringlichkeit 1		224.000,00			
		Dringlichkeit 2			485.000,00		
		Dringlichkeit 3				265.000,00	

Differenzbetrag als Sicherheit

40.000,- 1

6 Bahnhostr. 49 - malerm. Instandsetz. von Treppenhäuser

50.000,- 1

- normgerechte Treppenanlage für Vordereingang / Gestaltung Vorgarten