

Planzeichnung Teil - A -

Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
0,25; 0,3; 0,4
Grundflächenzahl (GRZ)
II, III
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

a
Abweichende Bauweise
Nur Einzelhäuser zulässig
Nur Einzelhäuser und Hausgruppen
(Reihenhäuser) zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
Baugrenze
Ausschluss von Nebenanlagen,
Stellplätzen und Gängen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Öffentliche Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungsfläche
Öffentliche Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Private Grünfläche mit der
Zweckbestimmung "Haugrün"

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Maße der
baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweise / Darstellungen ohne Normcharakter
10
Vermahlung in Meter (m)

Planunterlage (ETRS89, DHHN2016)
ObV: Peschmann + Martin, 16321 Bernau bei Berlin
Stand Januar 2019

Gebäude (Bestand)
Öffentliche Verkehrsfläche (Bestand)
Flurückseignungs- und Flurücksnurmer
Geldverhältnisse über Normalhöhenmaß

Weg / Straße
Ackergerenze / Vegetationsgerenze
Bestandsstämme / Vegetationsflächen

Bebauungsplan
"Wohnpark am Kolterpühl"

Vorentwurf
Planzeichnung Teil - A -
(bestehend aus Teil A und B)

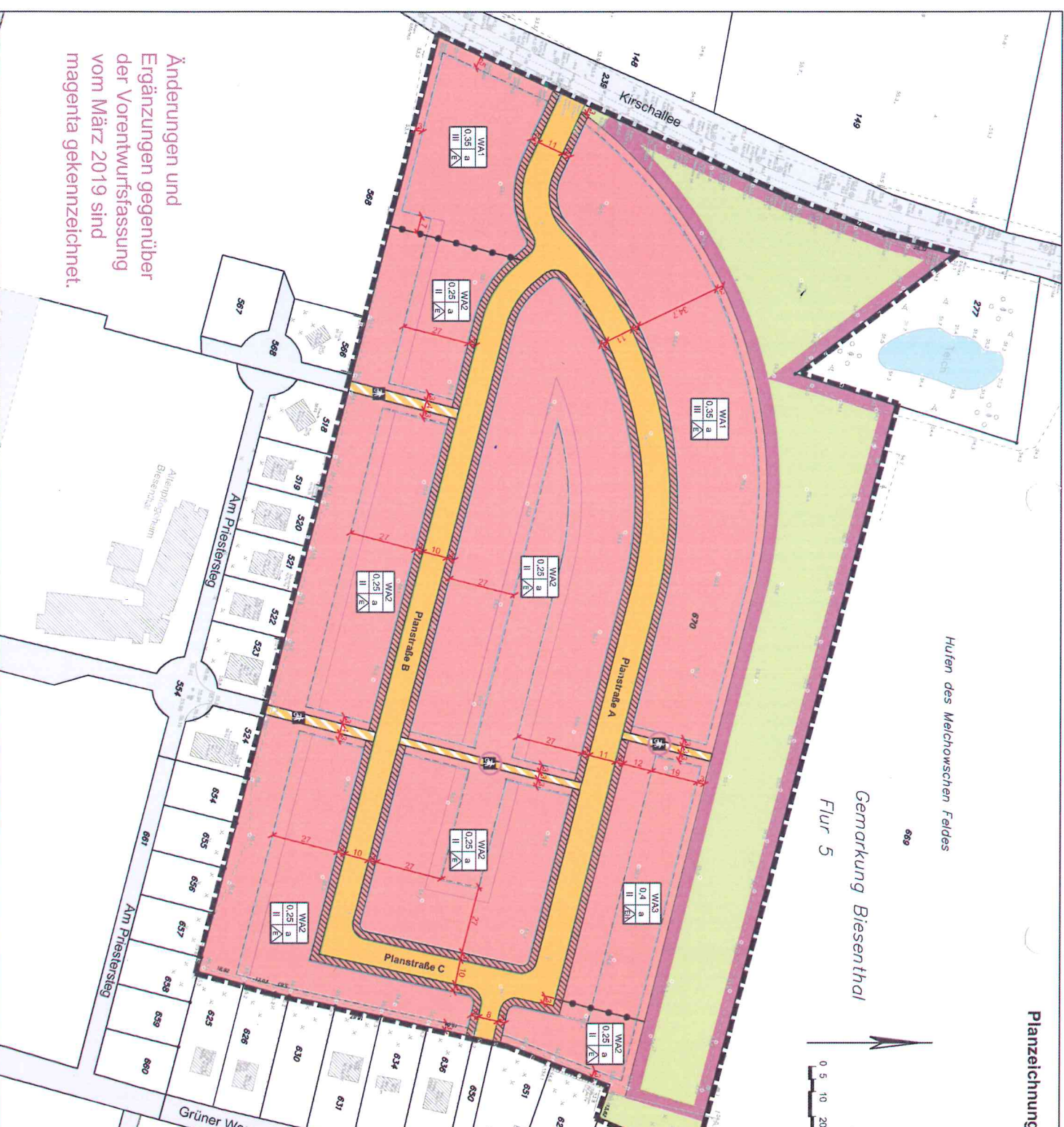
Stand August 2019
M 1:1.500



Stadt Biesenthal

W.O.W. Kommunikation
und Projektbegleitung GmbH
Luisenpark-Straße
15555 Biesenthal
Tel.: 033 38 / 75 66 00
Fax: 0 33 38 / 75 66 02
e-mail: info@wow-biesenthal.de

W.O.W.
Kommunikation
und Projektbegleitung GmbH



Änderungen und
Ergänzungen gegenüber
der Vorentwurfsskizze
vom März 2019 sind
magenta gekennzeichnet.