

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt Barnim
Eingangsvermerk 12. Juli 2019
Aktenzeichen 1215-19-20

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

- ☐ Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)
- ☒ Antrag auf Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)
- ☐ vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)
- ☐ Vorbescheid (§ 75 BbgBO)
- ☒ Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

An die Gemeinde / das Amt Berliner Straße 1 16359 Biesenthal Tel: 03337 / 45 99-0 Fax: 03337 / 45 99 40
Eingangsvermerk 17.07.19
Aktenzeichen 63-83/19

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i.V.m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

- ☐ Antrag auf sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage (§ 58 Abs. 6 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (§ 67 Abs. 4 BbgBO)
- ☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

- ☒ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung

Errichtung eines Wohngebäudes und eines Geschäftsgebäudes (noch ohne Nutzung)

2. Baugrundstück

☐ Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Biesenthal		Flur 7	Flurstück(e) 1189	
Straße Plottkeallee	Hausnummer n.n.	PLZ 16359	Ort Biesenthal	Ortsteil

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma			Vorname / Ansprechpartner/in	
Straße I			Hausnummer	Ort
Land	PLZ	D		
Telefon	Fax	E-Mail		

4. vertreten durch

☐ Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 68 Abs. 5 BbgBO ist beigefügt

Name			Vorname	
Straße			Hausnummer	Ort
Land	PLZ	D		
Telefon	Fax	E-Mail		

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name			Vorname	
Straße			Hausnummer	Ort
Land	PLZ	D		
Telefon	Fax	E-Mail		

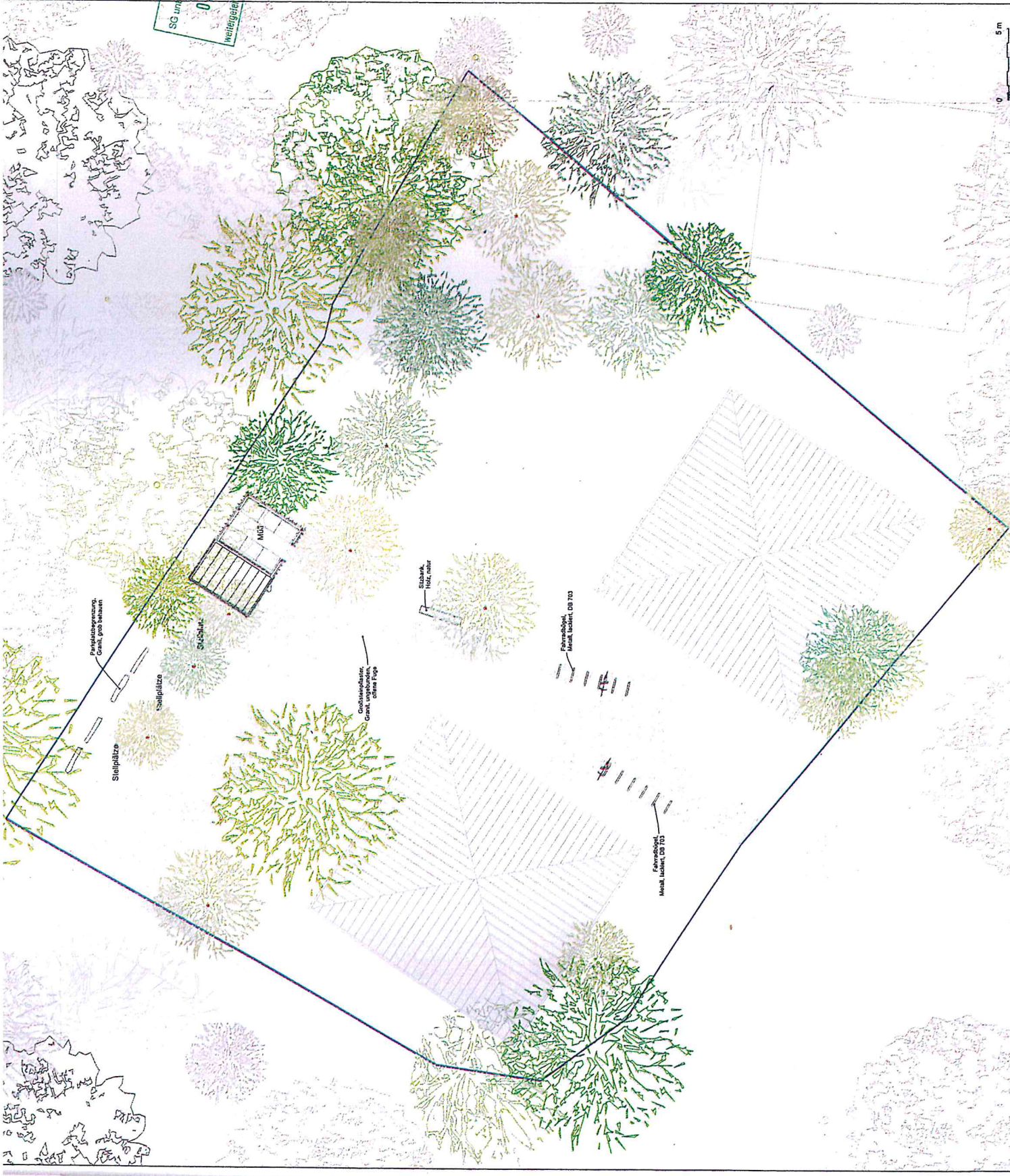
Met
Geschäftsg
EINGANGSGESTÜCK
SG ungaro Bauaufsichtsbehörde
02. Juli 2019
Weitergeleitet an:

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.

Mögliche Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung/ dem Architekten zu melden.

Alle Fachinformationen zu Statik, Haustechnik und Elektro sind den Unterlagen der Fachplaner zu entnehmen.

OBJEKT
Plottkeallee
Gemarkung Biesenthal
Flur 7, Flurstück 1189
16359 Biesenthal



Titel	Änderung
a	Anpassung OKFB 14
b	Ergänzung Geländehöhe Bestand 05
c	Ergänzung Bestandsdaten
d	
e	
f	
g	
h	
i	
j	
k	
l	
m	
n	
o	
p	
q	
r	
s	
t	
u	
v	
w	
x	
y	
z	

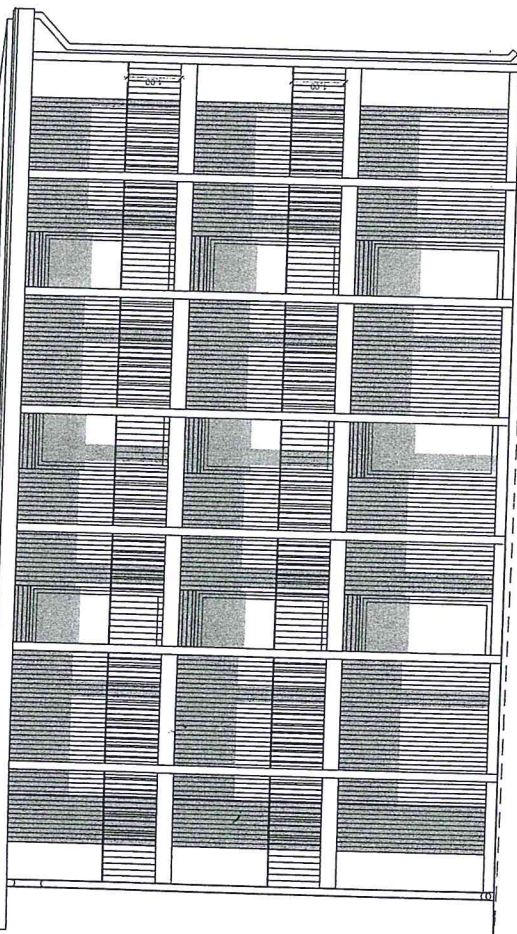
063 Neu!
Mehrfamilienhaus (Geschäftsgebäude Biesent)

10. Juli 2019
EINGANG
SG unter Bauaufsicht
Weitergeleitet an: ☐
Bestand ☐
Neubau ☐
Abbruch ☐

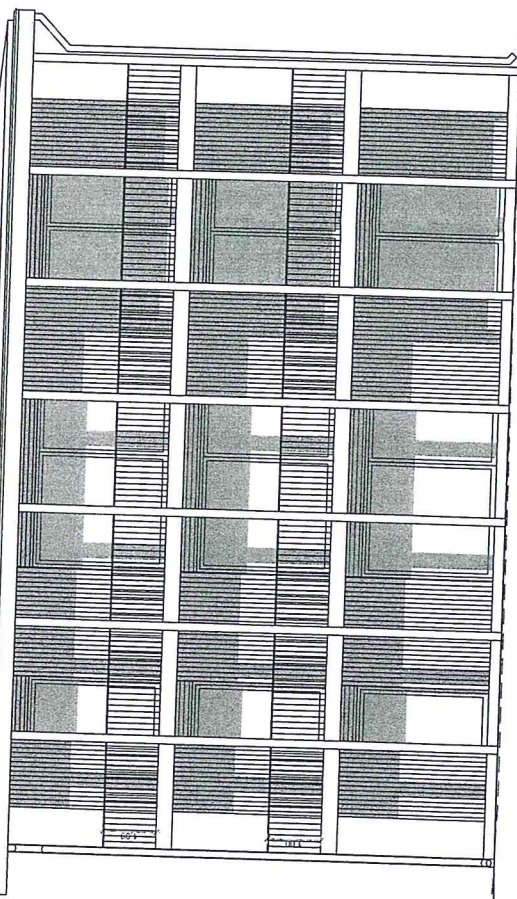
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.
Mögliche Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung/ dem Architekten zu melden.
Alle Fachinformationen zu Statik, Haustechnik und Elektro sind den Unterlagen der Fachplaner zu entnehmen.

OBJEKT
Postlealee
Geschäftsgebäude Biesenthal
Flur 7 Flurstück 1189
16359 Biesenthal

PLANINSTRUMENT
Ansichten 2 Wohngebäude



Nordost



Südost

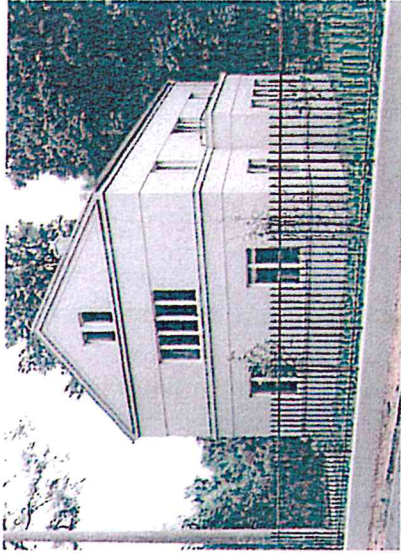
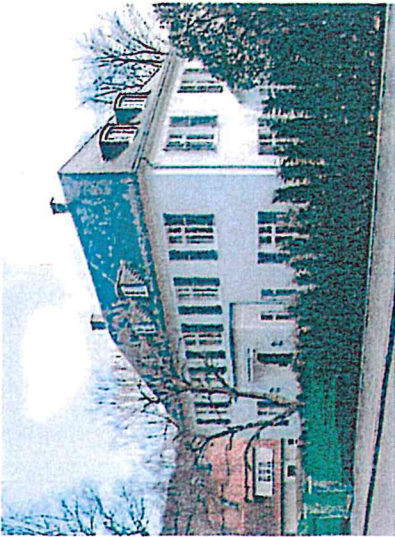
Fassade:
Leube:
Brüstung:
Dachdeckung:
Holz, natur belastet
Holz, natur belastet
Metall, Lackierung DB 703
Metall

OK Gelände Bestand 53,79 DHHH 2016
OK Gelände Planung 53,79 DHHH 2016
OK Gelände Bestand 53,79 DHHH 2016
OK Gelände Planung 53,79 DHHH 2016

OK Gelände Bestand 53,79 DHHH 2016
OK Gelände Planung 53,79 DHHH 2016
OK Gelände Bestand 53,79 DHHH 2016
OK Gelände Planung 53,79 DHHH 2016

Fassade: Holz, natur lasiert
Laube: Holz, natur lasiert
Brüstung: Metall, Lackierung: DB 703
Dacheindeckung: Metall

ANLAGE 2
Niederschulft DAS
vom 18.10.17



Referenzen Baustil

MFH Blesenthal
Küpfel Koenig 2017