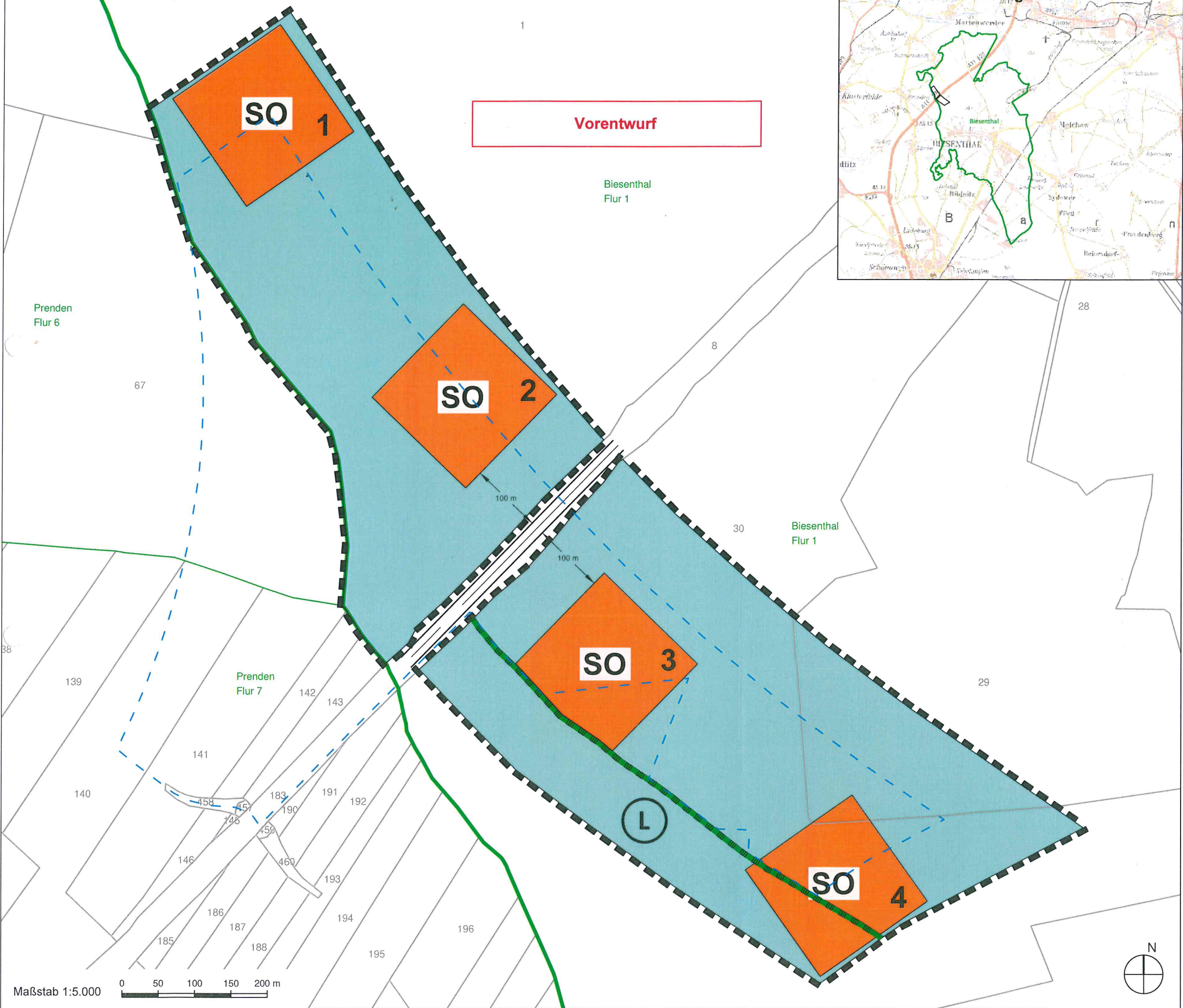
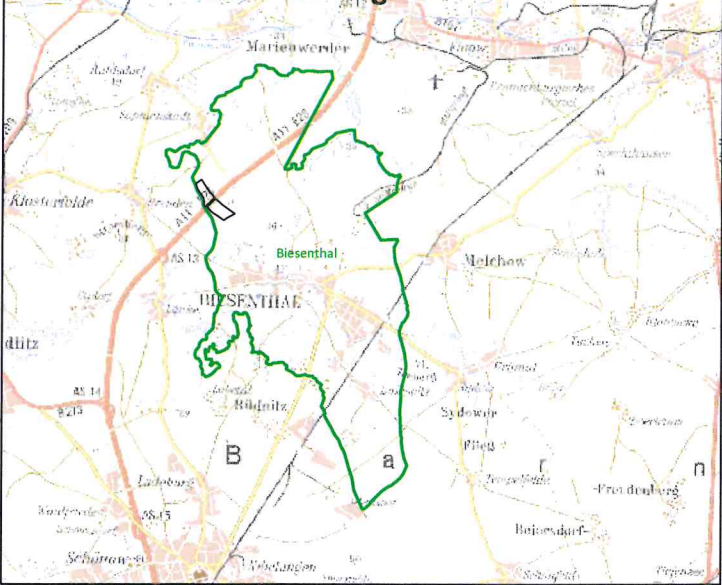


Teil A - Planzeichnung



Übersichtskarte zur Lage:



Planzeichenerklärung gemäß PlanZV:

Art der baulichen Nutzung	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
SO	Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: Wind mit Nummerierung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	(§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)
	Flächen für Wald
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
Nachrichtliche Übernahmen	
	Landschaftsschutzgebiet "Wandlitz - Biesenthal - Prender Seengebiet"
	Windeignungsgebiet Nr.44 Prenden
	Bundesautobahn 11

Teil B - Textliche Festsetzungen

- TF1: Sonstige Sondergebiete „Windenergienutzung“**
- In den festgesetzten sonstigen Sondergebieten mit Zweckbestimmung „Wind“ sind folgende Anlagen und Nutzungen zulässig: Windenergieanlagen (Fundament, Turm, Rotor) und sonstige für den Betrieb und für die Errichtung zugehörigen notwendigen Nebenanlagen wie z.B. Trafostationen, Übergabestationen, Kranstellflächen und Zuwegungen. (§ 9 (1), Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)
 - Die forstwirtschaftliche Nutzung ist zulässig, soweit sie der Nutzung nach Absatz 1 nicht entgegensteht. (§ 9 (1), Nr. 18b BauGB)
- TF2: Maß der baulichen Nutzung - Grundfläche**
- Die zulässige Grundfläche je Sondergebiet beträgt maximal 650 m² (§ 16 Abs. 3 BauNVO).
 - Zusätzlich sind im Geltungsbereich in der Summe die Überbauung von maximal 21.000 m² für Zuwegungen und dauerhafte Kranstellflächen zulässig.

Stadt Biesenthal

Bebauungsplan

"Windeignungsgebiet Nr. 44 Prenden"



Stadt Biesenthal
Am Markt 1
16359 Biesenthal

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung

Stand: 03.01.2019

Bearbeitung:

Planungsbüro Petrick
GmbH & Co. KG



Planungsbüro Petrick GmbH & Co. KG, Heibelstr. 38, 14469 Potsdam,
Tel.: 0331/6205410, info@planungsbuero-petrick.de