



Machbarkeitsstudie: Einrichten einer Küche im ehemaligen Eingangsbereich der alten Schule (1)

Vermessung und Begutachtung
des ehemaligen Eingangsbereichs
zur Schule – Nutzung als Kaffeeküche
durch **eine Arbeitsgruppe** aus

- Rainer Hagewiesche (bauliche Aspekte)
- Andreas Kröger (Elektrik)
- Ulli Preuße (Wasser/Abwasser)
- Steve Lützow (Küchenausstattung)
- Frank Lützow (Tischlerarbeiten)



Ergebnis:

**Die Kaffeeküche an dieser Stelle ist baulich umsetzbar und sinnvoll.
Sie stellt eine Wertsteigerung des Gebäudes dar.**

Machbarkeitsstudie: Einrichten einer Küche im ehemaligen Eingangsbereich der alten Schule (2)



Ergebnisse im Einzelnen:

- hat direkten Zugang zum Gemeinderaum
- ist auch gut geeignet zur Nutzung für Aktivitäten im Freien rund um die Kirche und das Bürgerhaus
- die aktuelle Küchenzeile liegt direkt im Vorraum zu den Toiletten und damit ungeeignet
- Strom ist vorhanden, Heizung vorhanden
- die Wände und der Übergang zum Dach müssen unbedingt erneuert werden, sind baufällig
- Wasser und Abwasser kann über eine Zuleitung in den Kellerbereich erfolgen
- die notwendigen Rohrlagen werden im Gemeindesaal am Boden lang geführt und durch die geplanten Regale professionell verkleidet und sind geschützt
- die Gemeindearbeiter können die Kaffeeküche mit nutzen,
- kleinere Gerätschaften (die jetzt in den Vorraum lagern) können im Kellerraum untergebracht werden

Kosten:

Die notwendigen Arbeiten werden komplett in Eigenleistung erbracht.

Es wird mit ca. 3.500 €

Materialkosten gerechnet. Die Finanzierung erfolgt über Preisgelder bzw. über Spenden.

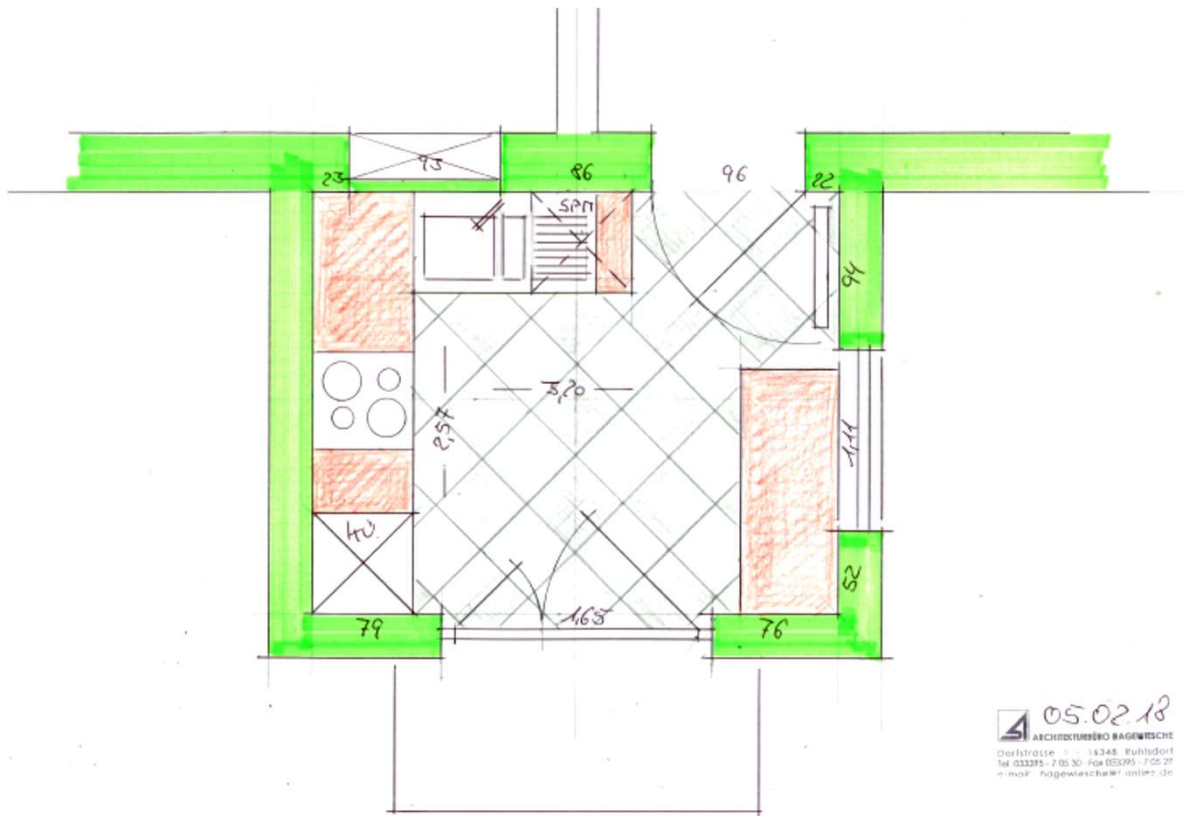


Notw. Arbeiten	Material	Leistung
Trockenbau	560,00	890,00
Fliesen	424,00	640,00
Malerarbeiten	200,00	300,00
Elektro	650,00	780,00
Küche	920,00	1380,00
Sanitär	730,00	1220,00
Heizkörper	0,00	100,00
Summe (Material incl. Mwst.)	4.145,96	5.310,00

Machbarkeitsstudie: Einrichten einer Küche im ehemaligen Eingangsbereich der alten Schule (3)



Geplante Einrichtung der Küche



Back up – eingeholte Angebote (1)

Gesamtangebot

Hagewiesche Architekten Ruhlsdorf Dorfstrasse 1 16348 Marienwerder
Hochbauplanung Innenraumgestaltung Design Controlling

Tel.: 033395 / 70530, Fax: 033395/70529 e-mail: info@hagewiesche.de Internet: www.hagewiesche.de

Einbau einer Küche in den Anbau des Ruhlsdorfer Bürgerhauses

Kostenschätzung

1.	Trockenbauarbeiten -GK- Vorsatzschalen, mit Ansetzmörtel verklebt 29,0 qm x 50,-/qm =	netto €	1.450,00
2.	Malerarbeiten 38,0 qm x 13,-/qm = ca.	netto €	500,00
3.	Elektromontagen	netto €	650,00
4.	Flieserlegerarbeiten Fussboden : 8,5 qm x 85,-/qm = ca. Fliesenspiegel Wände: 3,6 qm x 85,-/qm = ca	netto € netto €	750,00 310,00
5.	-Sanitärmontagen (Angebot Fa. Preusse)	netto €	750,00
6.	-Heizkörper versetzen	netto €	100,00
7.	-Einbauküche (Angebot Fa. Roller)	netto €	2.300,00
Summe Baukosten		netto €	6.810,00
zuzügl. 19 % MwSt.		€	1.293,90
Summe Gesamtaufwand		brutto €	8.103,90

Ruhlsdorf, 16.02.2018

Hagewiesche

Wasser/ Abwasser Material

Preußische
HAUSTECHNIK
Wärme • Klima • Kälte
HEIZUNG • SANITÄR • SOLAR

Handwerksbetriebe
Dipl.-Ing.
Hans-Ulrich Preuß
Ahornweg 4
16348 Ruhlsdorf
Tel.: 033395 432
Fax: 033395 70215
Funk 0171/1209669

Preußische Haustechnik - Ahornweg 4 - 16348 Ruhlsdorf

Gemeinde Marienwerder/OT Ruhlsdorf
Ortsvorsteherin Frau Annett Klingsporn
Dorfstr. 73

16348 Marienwerder/OT Ruhlsdorf

E-Mail : http://Preussehaustechnik@t-online.de

Steuernummer : 065/258/00448

Datum : 06.02.2018

Angebotnr. : 18020
Auftragsnr. : 982003109684
Kundennr. : 1679388349

Seite : 1

BV : Bürgerhaus ,16348 Ruhlsdorf,Dorfstr.73
Umbau Teesküche,Teilerneuerung Gewerk Sanitär
Sehr geehrte Frau Klingsporn,Vielen Dank für die Anfrage.
Anbei wie besprochen das Material-Angebot z.BV.

Angebot

Pos.	Artikelnr.	Bezeichnung	Einzelpreis	Anzahl	Einheit	Gesamtpreis
1	0	Titel 1 Rohrleitungsanlage mit Zubehör	0,00	1	Stück	0,00 €
2	0	Neue Rohrleitungsanlage,Mehrsch Verb.RLDN 16 22m.einschl.Fittings,Rohrzubehör liefern	242,00	1	Stück	242,00 €
3	0	Dito,Jedoch AbwasserDN 70	207,00	1	Stück	207,00 €
4	0	Isolierung in Formlage, #425615	2,50	22	Stück	55,00 €
5	0	Ventilset-DN 20	39,50	1	Stück	39,50 €
6	0	Titel 2 Objekte und Armaturen	0,00	1	Stück	0,00 €
7	0	Spülen-Anschluß-Set	23,20	1	Stück	23,20 €
8	0	Küchenmischbatterie 2 Griff-Armatur ND#423865	62,50	1	Stück	62,50 €
9	0	Untertisch 5 l WW-Speicher, Typ Ariston#452378	85,00	1	Stück	85,00 €
10	18	WerkseitigeFracht/freight Kostena	16,60	1		16,60 €

Reife vgl. bis 30.04.2018

Zahlungskonditionen :
Vielen Dank für Ihren Auftrag

Nettosumme: 730,80 €
19% MwSt: 138,85 €
7% MwSt: 0,00 €

Gesamtsumme: 869,65 €

** Bei Rückfragen und Bestellungen bitte Kunden- bzw. Auftragsnummer angeben **

RE/Zahlungsbeleg
zwei Jahre
aufbewahren

Intern. Konto-Nr.
(IBAN): DE 82 1705 2000 3240004835
(BIC): WELADED102E

H.-U. Preuß
Ahornweg 4
16348 Ruhlsdorf

Sparkasse Barmin
Kto.-Nr.: 3240004835
Bankleitzahl: 17052001

Back up – eingeholte Angebote (2)

Elektro Material

*****INFO*****
 *Fragen Sie Ihre aktuellen Netto- und Staffelpreise im
 *Internet unter www.obeta.de schnell und unkompliziert ab! *
 *Fordern Sie dazu Ihre persönliche Zugangs-PIN unter der
 *e-mail Adresse info@obeta.de an. *
 *****INFO*****

s. Artikel	Bezeichnung	Menge	E.-Preis	Rabatt	G.-Preis
1	181175 NYY-J 5X10 RE NYY-J5X10 50M	50m Erdkabel 50 Mtr	48,60%		24,30

Seite 3

Preis Anfrage	Ansprechpartner Herr Freiholz, T.	Konto 12069	Angebot 594415	Datum 6.02.18
---------------	--------------------------------------	----------------	-------------------	------------------

os. Artikel	Bezeichnung	Menge	E.-Preis	Rabatt	G.-Preis
	Kupfer Basis 0	Kurs 579,25	Cu-Zahl 480,000	Kg/1000m	
	Aktueller Kupferzuschlag:				139,02
2	085311 HAGER HW VT 3rhg 36TE VH36NC	VH36NC 1 Stk	38,31		38,31
3	S04194 ACTI9 B Automa 1p 16A A9F03116 A9F03116	12 Stk	1,40		16,80
4	S05076 ACTI9 FI 40A/0,03 4p A9Z21440 A9Z21440	2 Stk	17,21		34,42
5	S04294 ACTI9 C Automa 3p 32A A9F04332 A9F04332	1 Stk	20,12		20,12
6	S04220 ACTI9 B Automa 3p 32A A9F03332 A9F03332	1 Stk	17,91		17,91
7	268824 WALTH CEE Wandsteck 5p 16A 610 610	1 Stk	7,91		7,91
8	268825 WALTH CEE Wandsteck 5p 32A 630 630	1 Stk	10,50		10,50
9	104130 NYM-J 5X1,5 NYM-J5X1,5 50M	50m Mantelltg 50 Mtr	23,40%		11,70
	Kupfer Basis 150	Kurs 579,25	Cu-Zahl 72,000	Kg/1000m	
	Aktueller Kupferzuschlag:				15,45
10	P66421 MERT Einea Aus/Wechs 3116-0000 MEG3116-0000	2 Stk	6,60	44,00%	7,39



Oskar Böttcher GmbH & Co KG
 Molzener Straße 40
 12277 Berlin

Telefon : 030 / 720 94-200
 Telefax : 030 / 720 94-201
 Internet : www.obeta.de
 E-Mail : info@obeta.de

Oskar Böttcher GmbH & Co KG • Postfach 48 01 27 • 12251 Berlin

Andreas Kröger
 Elektroinstallation
 Zerpenschleuser Str. 34

16348 Wandlitz

Seite 4

Preis Anfrage	Ansprechpartner Herr Freiholz, T.	Konto 12069	Angebot 594415	Datum 6.02.18
---------------	--------------------------------------	----------------	-------------------	------------------

os. Artikel	Bezeichnung	Menge	E.-Preis	Rabatt	G.-Preis
11	J24094 MERT SysM Wippe A/W pg 432119 432119	2 Stk	2,69	44,00%	3,01
12	P65952 MERT SysM Steckd pg 2301-0319 MEG2301-0319	10 Stk	4,61	44,00%	25,82
13	V65986 HEGLERPLAST-EL DN 32 Roh starr 9700032	30 Mtr	73,33%	25,00%	16,50
14	239833 DON Rohrschelle EN32 OPDZM32 OPDZ M32	50 Stk	12,10%		6,05
		Warenwert	240,74		EUR
		Gesamtwert	395,21		EUR

Wir hoffen, daß wir Ihnen mit unserem Angebot auf dem Weg zum Auftrag behilflich sein konnten und verbleiben

mit freundlichem Gruß
 Oskar Böttcher GmbH & Co KG
 - Team Eberswalde -

Oskar Böttcher GmbH & Co. KG Sitz: Berlin - Amtsgericht Charlottenburg, HRB Nr. 3813 B - Komplementärin: Obeta Elektro Vertriebsgesellschaft mbH - Sitz: Berlin
 Amtsgericht Charlottenburg, HRB Nr. 3213 B - Geschäftsführer: Dr. Dirk Jankurs, Thomas Wölzel, Thomas Wölzel
 USt-IdNr. DE 136939559 - St.Nr. 2305050000 - Commercial: AG-Ko-Nr. 88 07 000 00 (B/LZ 100 400 00) - IBAN: DE79 1004 0005 0880 7000 00 - BIC: COBADE33XXX

DEHA
 G R U P P E

Back up – eingeholte Angebote (3)

Kücheneinrichtung



ROLLER FINOWFURT (Eberswalde)
An der B 167
16244 Finowfurt

Telefon: +49 (3335) 444980
fikps1@roller.de

www.roller.de
BANKVERBINDUNG:
COM/KREDIT BANK, SAARBR.
IBAN: DE03 5904 0000 0531 2277 00
BIC: COBADEFFXXX

Firma
TEEKÜCHE RUHLSDORF
DORFSTR

DE 16348 RUHLSDORF

Angebot
2652206/1

Kontaktdaten
0

Datum
16.02.2018

ANGEBOT

Fachberater : HERR LÜTZOW, Telefon: +49 (3335) 444980, E-Mail: fikps1@ROLLER.de

Sehr geehrte Damen und Herren ,

wir bedanken uns für Ihr Interesse und bieten Ihnen wie vereinbart folgenden Einrichtungsvorschlag an.

Gesamtbetrag	2670,00 €
--------------	-----------

Bei einem Nettoentgelt von 2243,70 € sind im Gesamtbetrag 19,00% Mehrwertsteuer = 426,30 € enthalten.

01 Bei Lieferung Bar/Lastschrift

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen das Angebot nur bis zum _____ unterbreiten können.

Zur Beantwortung von Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Roller GmbH & Co. KG

Ihr Werbewiderspruch:

Sie haben uns Ihre Zustimmung zur Nutzung personenbezogener Daten nicht erteilt und erhalten von uns keine über das Vertragsverhältnis hinausgehenden Informationen. Diese Zustimmung können Sie uns durch eine kurze schriftliche Mitteilung jederzeit erteilen.

