

Vordruck gem. § 1 Abs. 3 BbgBauVorIV

Land Brandenburg

Anlage 1

Amt Biesenthal-Barnim

An die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises / der Stadt Landkreis Barnim Eberswalde	
Eingangsvermerk	EINGANG 22. Feb. 2017
Aktenzeichen	528 - 17 - 50

An die Gemeinde / das Amt Amt Biesenthal-Barnim 16359 Biesenthal Eingangsvermerk	
27.2.17	
Aktenzeichen 63 - 19/17	

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

☐ Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)

Antrag auf

☒ Baugenehmigung (§ 68 BbgBO)

☐ vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)

☐ Vorbescheid (§ 75 BbgBO)

☐ Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)

☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i. V. m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

Antrag auf

☐ sonderbehördliche Erlaubnis für die
Errichtung einer Werbeanlage
(§ 58 Abs. 6 BbgBO)

☐ Zulassung einer Abweichung
von einer örtlichen Bauvorschrift
(§ 67 Abs. 4 BbgBO)

☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung
(§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

☒ Errichtung

☐ Änderung

☐ Nutzungsänderung

Umbau und Umnutzung Stall 9 zum Ferkelstall für 3.000 Ferkel (ohne Innutzungnahme vor BImSchG-Genehmigung)

2. Baugrundstück

☒ Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Ruhlsdorf		Flur 7	Flurstück(e) 65	
Straße Zu den Sandenden	Hausnummer 2	PLZ 16348	Ort Ruhlsdorf	Ortsteil Marienwerder

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma f.			Vorname / Ansprechpartner/in	
Straße Zu den Sandenden	Hausnummer 2	Land PLZ 16348	Ort Ruhlsdorf	
Telefon	Fax	E-Mail		

4. vertreten durch

☐ Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 68 Abs. 5 BbgBO ist beigelegt

Name			Vorname	
Straße	Hausnummer	Land PLZ	Ort	
Telefon	Fax	E-Mail		

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name Gehloff			Vorname Uwe	
Straße	Hausnummer	Land PLZ	Ort	
Telefon	Fax	E-Mail		

Betriebsbeschreibung (Land- und forstwirtschaftliche Betriebe, gewerbliche Tierhaltungsanlagen)

Antrag
auf Baugenehmigung vom

17.02.2017

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

☒ Errichtung

☐ Änderung

☐ Nutzungsänderung

Umbau und Umnutzung Stall 9 zum Ferkelstall für 3.000 Ferkel (ohne Innutzungnahme vor BImSchG-Genehmigung)

2. Baugrundstück

Gemarkung Ruhlsdorf	Flur 7	Flurstück(e) 65
Straße Zu den Sandenden	Hausnummer 2	PLZ 16348
	Ort Ruhlsdorf	Ortsteil Marienwerder

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma	Vorname / Ansprechpartner/in		
Straße Zu den Sandenden	Hausnummer 2	Land PLZ 16348	Ort Ruhlsdorf
Telefon	Fax	E-Mail	

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name	Vorname		
Straße	Hausnummer	Land PLZ	Ort
Telefon	Fax	E-Mail	

5. Genaue Bezeichnung des beantragten Vorhabens

Betriebsgebäude	
Lagergebäude	
Stallgebäude	Stall 9 - Ferkelstall
Wohngebäude	
Sonstige Gebäude / Anlagen	Luftwäscher am Stall 9

6. Betriebsflächen

Betriebsflächen (ha)	Ist		Ziel	
	Eigentum	Pacht	Eigentum	Pacht
Ackerland				
Grünland				
Sonst. landwirtsch. Nutzfläche				
Summe landwirtsch. Nutzfläche				
Forstwirtsch. Nutzfläche				
Sonstige Flächen				
Summe Betriebsflächen				

Land Brandenburg

Anlage 3.1

7. Landwirtschaftlicher Betrieb

	Ja	Nein
Es handelt sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb im Sinne von § 201 BauGB.	☒	☐
Ein Gutachten zur Ermittlung des Vorliegens der Voraussetzungen an einen landwirtschaftlichen Betrieb nach § 201 BauGB - gemäß Erlass des MIL zum Begriff der Landwirtschaft vom 13.12.2013 - ist beigelegt.	☐	☒

8. Bodennutzung (ha)

Art	Ist	Ziel	Art	Ist	Ziel
Getreide			Obst, Art		
Ölfrüchte			Gemüse, Art		
Kartoffeln			Sonstige, Art		
Zuckerrüben			Sonstige, Art		
Ackerfutter / Mais			Summe der Bodennutzung		
Weide / Grünland			davon unter Glas		

9. Tierhaltung (Anzahl)

Art	Ist	Ziel	Art	Ist	Ziel
Milchkühe			Mastgeflügel, Art		
Mutterkühe			Junghennen		
Mastrinder, -bullen, Jungrinder			Legehennen in Freilandhaltung		
Kälber			Legehennen in Bodenhaltung		
Zuchtsauen			Zuchtpferde/Arbeitspferde		
Mastschweine und Jungsauen			Reitpferde		
Ferkel (getrennte Aufzucht)	3.470	3.470	davon Pensionstiere		
Ziegen, Schafe			Sonstige Tiere, Art		
sonstige Tiere, Art			Sonstige Tiere, Art		

10. Fischzucht (kg)

Art	Ist	Ziel	Art	Ist	Ziel
Jahresproduktion			Jahresproduktion		

11. Tierische Abgänge (m³)

		Ist	Ziel
Festmist	Jahresmenge		
	Lagerart		
	Lagerkapazität		
	Art der Verbringung		
Flüssigmist	Jahresmenge		
	Lagerart		
	Lagerkapazität		
	Art der Verbringung		

Flur 9

37.16

37.04

37.17

37.18

Flur 7

• 37.34

• 37.36

• 37.35

• 37.28

• 37.18

• 37.13

BB

• 37.16

Zu den Ständen

37.31

37.32

37.33

37.34

37.35

37.36

37.37

37.38

37.39

37.40

37.41

37.42

37.43

37.44

37.45

37.46

37.47

37.48

37.49

37.50

37.51

37.52

37.53

37.54

37.55

37.56

37.57

37.58

37.59

37.60

37.61

37.62

37.63

37.64

37.65

37.66

37.67

37.68

37.69

37.70

37.71

37.72

37.73

37.74

37.75

37.76

37.77

37.78

37.79

37.80

37.81

37.82

37.83

37.84

37.85

37.86

37.87

37.88

37.89

37.90

37.91

37.92

37.93

37.94

37.95

37.96

37.97

37.98

37.99

38.00

38.01

38.02

38.03

38.04

38.05

38.06

38.07

38.08

38.09

38.10

38.11

38.12

38.13

38.14

38.15

38.16

38.17

38.18

38.19

38.20

38.21

38.22

38.23

38.24

38.25

38.26

38.27

38.28

38.29

38.30

38.31

38.32

38.33

38.34

38.35

38.36

38.37

38.38

38.39

38.40

38.41

38.42

38.43

38.44

38.45

38.46

38.47

38.48

38.49

38.50

38.51

38.52

38.53

38.54

38.55

38.56

38.57

38.58

38.59

38.60

38.61

38.62

38.63

38.64

38.65

38.66

38.67

38.68

38.69

38.70

38.71

38.72

38.73

38.74

38.75

38.76

38.77

38.78

38.79

38.80

38.81

38.82

38.83

38.84

38.85

38.86

38.87

38.88

38.89

38.90

38.91

38.92

38.93

38.94

38.95

38.96

38.97

38.98

38.99

39.00

39.01

39.02

39.03

39.04

39.05

39.06

39.07

39.08

39.09

39.10

39.11

39.12

39.13

39.14

39.15

39.16

39.17

39.18

39.19

39.20

39.21

39.22

39.23

39.24

39.25

39.26

39.27

39.28

39.29

39.30

39.31

39.32

39.33

39.34

39.35

39.36

39.37

39.38

39.39

39.40

39.41

39.42

39.43

39.44

39.45

39.46

39.47

39.48

39.49

39.50

39.51

39.52

39.53

39.54

39.55

39.56

39.57

39.58

39.59

39.60

39.61

39.62

39.63

39.64

39.65

39.66

39.67

39.68

39.69

39.70

39.71

39.72

39.73

39.74

39.75

39.76

39.77

39.78

39.79

39.80

39.81

39.82

39.83

39.84

39.85

39.86

39.87

39.88

39.89

39.90

39.91

39.92

39.93

39.94

39.95

39.96

39.97

39.98

39.99

40.00

40.01

40.02

40.03

40.04

40.05

40.06

40.07

40.08

40.09

40.10

40.11

40.12

40.13

40.14

40.15

40.16

40.17

40.18

40.19

40.20

40.21

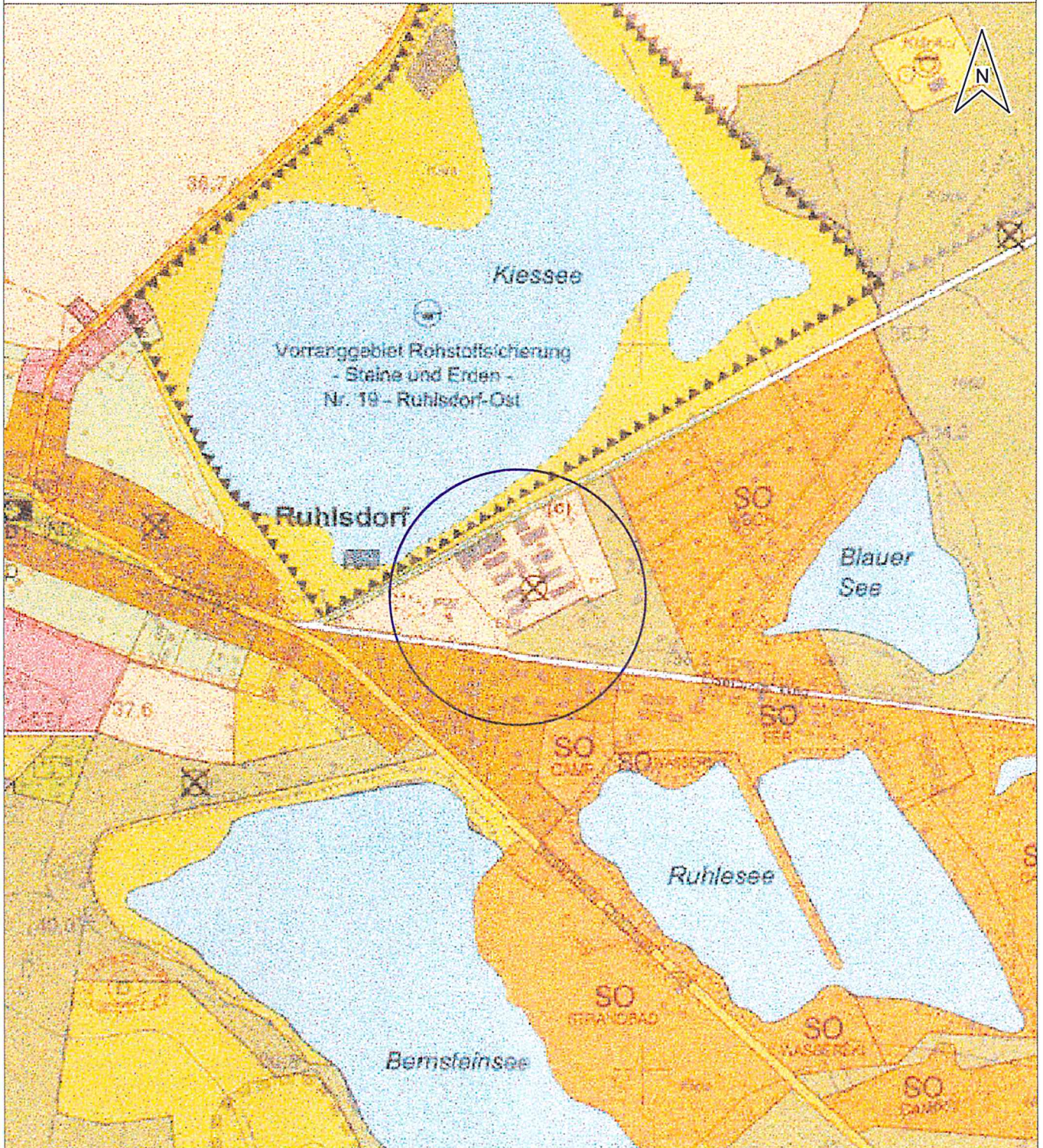
40.22

40.23

40.24

40.25

40.2



FNP Gemeinde Marienwerder

Karteninhalt wurde aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet. Korrektheit, Vollständigkeit u. Lagegenauigkeit entsprechend dem angegebenen Maßstab ohne Gewähr. Der Karteninhaltgrund dieses Ausdrucks beinhaltet Geobasisinformationen der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg. Dieser Ausdruck stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden. Dieser Auszug ist urheberrechtlich geschützt. Er kann zur behördeninternen Verwendung oder zum eigenen, nicht-gewerblichen Gebrauch genehmigungs- und kostenfrei genutzt werden. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung, Weitergabe an Dritte sowie jede gewerbliche Nutzung bedürfen der Erlaubnis der LGB. Ihr Ansprechpartner für Fragen zur Nutzung der Geobasisdaten (Kartengrundlagen) ist die Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (kundenservice@geobasis-bb.de, Tel.: 0331/8844-123).

Auszüge, die auf Daten des Liegenschaftskatasters basieren, ersetzen nicht den aktuellen amtlichen Ausdruck. Dieser wird bereitgestellt von der LGB (www.geobasis-bb.de) bzw. den zuständigen Stellen gemäß § 26 Brandenburgisches Vermessungsgesetz - BbgVermG.
Geodätische Grundlagen: UTM-Koordinaten Zone 33 bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem (ETRS89).

© Amt Biesenthal Barnim (Kommunale Geodaten) | © GeoBasis-DE/LGB 2017 (Geobasisdaten) | © Gutachterausschüsse für Grundstückswerte/LGB (Bodenrichtwerte) | © Landesamt für Umwelt Brandenburg 2017 | © Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg 2017 | © Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg 2017 | © Polizei Brandenburg 2017 | Datenlizenz: dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)