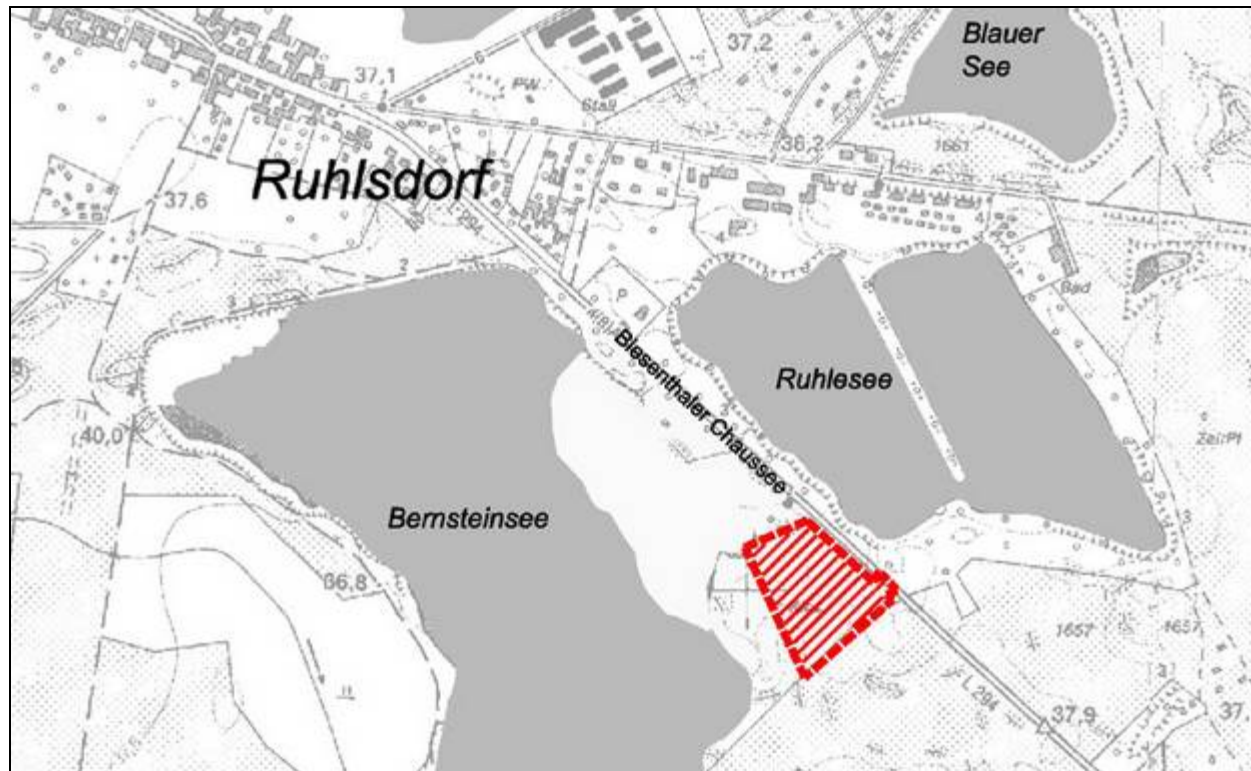


Anlage **zum Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan** **Nr. 01/2010 „Parkplatz am Bernsteinsee“**

Plangebiet



Das Plangebiet befindet sich in der Gemarkung Ruhlsdorf, Flur 7 und umfasst – jeweils teilweise – die Flurstücke 21, 26, 238, 248, 289. Es wird begrenzt im Nordosten durch die Biesenthaler Chaussee, im Südosten durch Waldgebiet sowie im Nord- und Südwesten durch ehemaliges Kiesabbaugebiet und den Bernsteinsee, der im Zuge der Kiesgewinnung in seiner heutigen Form entstanden ist. Die Gesamtfläche des Bebauungsplanes beträgt etwa 1,5 ha.

Planungsziel

Ruhlsdorf hat sich zu einem regional bedeutenden, attraktiven und viel besuchten Ferien- und Ausflugsort entwickelt. Die ausgedehnten Waldgebiete und die reizvolle Seen- und Kanallandschaft in der Umgebung von Ruhlsdorf sichern dem Ort eine tragfähige Basis für die Entwicklung des Wirtschaftszweiges "Naherholung und Tourismus". Mit dem Bau eines öffentlichen Parkplatzes am Bernsteinsee möchte die Gemeinde Marienwerder grundlegende infrastrukturelle Voraussetzungen für die weitere touristische Entwicklung – insbesondere auch in Vorbereitung eines Strandbades am Bernsteinsee – schaffen. Der Parkplatz mit 500 geplanten Pkw-Stellplätzen soll zum einen Anreize für touristische Folgeinvestitionen im Ort setzen und zum anderen dem hohen Nutzungsdruck an den Kiesseen, verbunden mit wildem Parkverhalten in den Sommermonaten, entgegenwirken.

Zur planungsrechtlichen Sicherung des Parkplatzes und zur Berücksichtigung der mit dem Vorhaben verbundenen umweltrelevanten Belange ist die Aufstellung eines Bebauungsplans nach § 30 BauGB erforderlich. Vorgesehen ist die Festsetzung einer Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung "Öffentliche Parkfläche" und mit Zufahrt über die Biesenthaler Chaussee.