

Gemeinde Rüdnitz, Amt Biesenthal-Barnim

**Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

**Abwägungsmaterial zur Änderung des Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplan „Wäscherei“
der Gemeinde Rüdnitz, Amt Biesenthal-Barnim
zum ENTWURF Planstand: Januar 2018**

Im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind mit Anschreiben vom 16.02.2018 insgesamt 6 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Fristende zum 29.03.2018 beteiligt worden.

Eingegangen sind insgesamt 5 Stellungnahmen von Behörden bzw. Trägern öffentlicher Belange. Der Eingang der Stellungnahmen des WAV / der Stadtwerke Bernau (04.04.2018) sowie des Landesamt für Umwelt (04.04.2018) erfolgte verfristet.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand durch Offenlage des Entwurfes des Bebauungsplanes in der Zeit vom 03.05.2018 bis 13.06.2018 in der Bauverwaltung des Amtes Biesenthal-Barnim, Haus 2, Plottkeallee 5 in 16359 Biesenthal während der Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht statt.

Es sind **keine** Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangen.

Das nachstehende Abwägungsprotokoll führt die wesentlichen Inhalte und abwägungsrelevanten Sachverhalte auf.

Hinweise:

Das Abwägungsmaterial muss Einwenderschreiben nicht vollständig im Originaltext wiedergeben („Arbeitshilfe Bebauungsplanung“ des Ministeriums für Infrastruktur vom November 2014). Die Wiedergabe der Stellungnahmen wurde auf die relevanten Argumente reduziert, um den Gemeindevertretern ein kurz gefasstes Abwägungsmaterial zur Entscheidung vorzulegen. Die Originalstimmungen können in der Amtsverwaltung des Amtes Biesenthal-Barnim, Plottkeallee 5, FB Bürgerservice, eingesehen werden.

Abwägungsprotokoll

Lfd. Nr.	Behörde	Antwort vom	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
1	Gemeinsame Landesplanungsabteilung Referat - GL 5 Müllroser Chaussee 50 16236 Frankfurt / O.	06.03.18	Die Planentwürfe sind mit den Zielen der Raumordnung vereinbar. Die für die Planung relevanten Grundsätze der Raumordnung sind angemessen berücksichtigt worden. Zur Begründung verweist die GL auf ihre Mitteilung der Ziele und Grundsätze der Raumordnung vom 1. Dezember 2017.	Kenntnisnahme (kein Abwägungsfall)
2	Regionale Planungsgemeinschaft Uckermark- Barnim Am Markt 1 16225 Eberswalde	16.03.18	Keine Bedenken.	Kenntnisnahme (kein Abwägungsfall)
3	Landkreis Barnim Strukturentwicklungsamt Am Markt 1 16225 Eberswalde	27.03.18	Keine Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können. Keine Hinweise und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem Vorhaben, gegliedert nach Sachkomplexen: <u>Keine Hinweise und Anregungen</u> Aus der Sicht der Unteren Bauaufsichtsbehörde, der Unteren Denkmalschutzbehörde, der Unteren Naturschutzbehörde, der Unteren Wasserbehörde, der Unteren Abfallwirtschaftsbehörde, der Unteren Bodenschutzbehörde, der Öffentlich-rechtlichen Entsorgung, der Unteren Jagd- und Fischerei-behörde, des SG Bevölkerungsschutz, der Unteren Straßenverkehrsbehörde, des Verbraucherschutz- und Gesundheitsamtes, des SG Gebäudeverwaltung/Liegenschaften und Strukturent-	Kenntnisnahme (kein Abwägungsfall) Kenntnisnahme (kein Abwägungsfall) Kenntnisnahme (kein Abwägungsfall)

Lfd. Nr.	Behörde	Antwort vom	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
			<p>wicklungs- und Bauordnungsamt werden zum geplanten Vorhaben keine Hinweise und Anregungen gegeben.</p> <p><u>Überfachliche Betrachtung des Vorhabens</u> Die vorliegende Flächennutzungsplanänderung bezweckt eine Erweiterung des bereits bestehenden Wäschereibetriebes. Die rechtskräftige Darstellung im FNP ist eine Mischbaufläche, die nun als gewerbliche Baufläche dargestellt und im anschließenden Bebauungsplanverfahren als eingeschränktes Gewerbegebiet festgesetzt werden soll. Die weitere Ausnutzung des vorhandenen Standortes wird aus der Sicht des Landkreises Barnim befürwortet. Durch dieses Schreiben werden die aus anderen Rechtsgründen etwa erforderlichen Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen, Zustimmungen oder Anzeigen nicht berührt oder ersetzt. Bei Veränderungen der dem Antrag auf Erteilung der Stellungnahme zugrunde liegenden Angaben, Unterlagen und abgegebenen Erklärungen wird diese ungültig.</p>	<p>Kenntnisnahme (kein Abwägungsfall)</p>
4	Landesamt für Umwelt PF 601061 14410 Potsdam	04.04.18	<p><u>Wasserwirtschaft</u> Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung.</p> <p><u>Immissionsschutz</u> Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht bestehen zur Änderung der Darstellung keine Bedenken. Die Äußerungen der vorangegangenen Stellungnahme zur eingeschränkten Nutzung auf Grund der bestehenden Situation wurden berücksichtigt (Begründung Pkt. 2.1.8). Im Parallelverfahren erfolgte für die Fläche die Aufstellung eines verbindlichen Bauleitplanes. Das Landesamt für Umwelt wurde bereits auf Grundlage</p>	<p>Kenntnisnahme (kein Abwägungsfall)</p> <p>Kenntnisnahme und Berücksichtigung (kein Abwägungsfall) Die Begründung wird im Teil II unter Punkt 2.4 hinsichtlich der Einschätzung der Fachbehörde redaktionell ergänzt.</p>

Lfd. Nr.	Behörde	Antwort vom	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
			<p>des § 4 Abs. 2 BauGB zur Stellungnahme aufgefordert.</p> <p>Im Entwurf zum verbindlichen Bauleitplan wurde die Festsetzung eines eingeschränkten Gewerbegebietes aufgenommen. Die einschränkende Nutzung dient dem Schutzanspruch der Wohnbaufläche in der Gemarkung Lobetal. Zum Entwurf des verbindlichen Bauleitplanes bestehen keine immissionsschutzrechtlichen Bedenken.</p>	
5	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Wünsdorfer Platz 4 – 5 15806 Zossen		<i>Es erfolgte keine Beteiligung wegen Nichtbetroffenheit.</i>	
6	Landesbetrieb Straßenwesen NL Ost Tramper Chaussee 3 16225 Eberswalde		<i>Es erfolgte keine Beteiligung wegen Nichtbetroffenheit.</i>	
7	Landesbetrieb Forst Brandenburg Oberförsterei Eberswalde Schwappachweg 2 16225 Eberswalde		<i>Es erfolgte keine Beteiligung wegen Nichtbetroffenheit.</i>	
9	DB Service Immobilien GmbH Liegenchaftsmanagement Caroline-Michaelis-Str. 5-11 10115 Berlin		<i>Es erfolgte keine Beteiligung wegen Nichtbetroffenheit.</i>	
10	GDMcom GmbH Maximilianallee 4 04129 Leipzig		<i>Es erfolgte keine Beteiligung wegen Nichtbetroffenheit.</i>	

Lfd. Nr.	Behörde	Antwort vom	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
			vorhanden, die ausschließlich von diesen Gesellschaften betrieben werden. Der Verlauf dieser Anlagen ist unserem Hause unbekannt. Es wird daher empfohlen, auch bei diesen Gesellschaften Auskünfte einzuholen.	
12	GASCADE Gastransport-GmbH Abt. GNL Kölnische Straße 108-112 34119 Kassel		<i>Es erfolgte keine Beteiligung wegen Nichtbetroffenheit.</i>	
13	E.ON e.dis AG Zum Erlenbruch 8 15366 Neuenhagen		<i>Es erfolgte keine Beteiligung wegen Nichtbetroffenheit.</i>	
14	EWE Netz GmbH Bahnhofstraße 115 16359 Biesenthal		<i>Es erfolgte keine Beteiligung wegen Nichtbetroffenheit.</i>	
15	Deutsche Telekom Technik-GmbH Güterfelder Damm 87-91 14532 Stahnsdorf		<i>Es erfolgte keine Beteiligung wegen Nichtbetroffenheit.</i>	
16	Wasser- und Bodenverband „Finowfließ“ Rüdritzer Chaussee 42 16321 Bernau		<i>Es erfolgte keine Beteiligung wegen Nichtbetroffenheit.</i>	
17	Stadt Bernau bei Berlin Der Bürgermeister Marktplatz 2 16321 Bernau bei Berlin	-	-	-
18	Stadt Eberswalde Breite Straße 41-44 16225 Eberswalde		<i>Es erfolgte keine Beteiligung wegen Nichtbetroffenheit.</i>	

Lfd. Nr.	Behörde	Antwort vom	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
19	Gemeinde Wandlitz Prenzlauer Chaussee 157- 16348 Wandlitz-		<i>Es erfolgte keine Beteiligung wegen Nichtbetroffenheit.</i>	
20	Zentraldienst der Polizei des Landes Brandenburg Kampf- mittelbeseitigungsdienst Verwaltungszentrum B Hauptallee 116/8 15806 Zossen, OT Wünsdorf		<i>Es erfolgte keine Beteiligung wegen Nichtbetroffenheit.</i>	
21	50Hertz Transmission GmbH Regionalzentrum Mitte Am Umspannwerk 10 15366 Neuenhagen		<i>Es erfolgte keine Beteiligung wegen Nichtbetroffenheit.</i>	

Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung

Lfd. Nr.	Antwort vom	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
1	-	-	-

Abwägungsergebnis:

dafür: dagegen: enthalten:

Datum:2018

-Siegel-