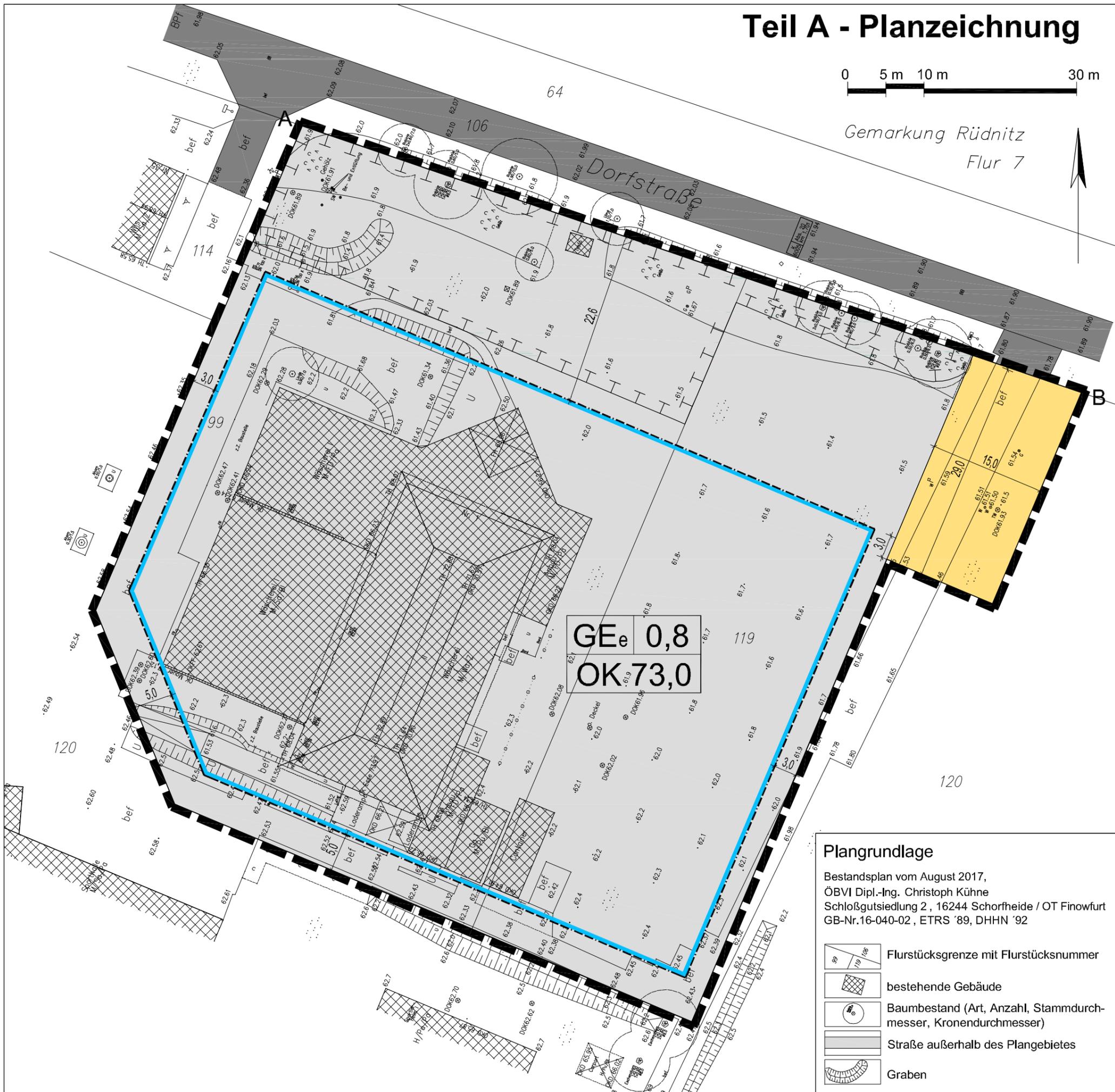


Teil A - Planzeichnung

0 5 m 10 m 30 m

Gemarkung Rüdnitz
Flur 7



GEe 0,8
OK 73,0

Plangrundlage

Bestandsplan vom August 2017,
ÖBVI Dipl.-Ing. Christoph Kühne
Schloßgutsiedlung 2, 16244 Schorfheide / OT Finowfurt
GB-Nr.16-040-02, ETRS '89, DHHN '92

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- Baumbestand (Art, Anzahl, Stammdurchmesser, Kronendurchmesser)
- Straße außerhalb des Plangebietes
- Graben

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§ 1 und 8 BauNVO)
GE_e Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §16-21 BauNVO)
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

OK 73,0 Oberkante von Gebäuden höchstens 73,0 Meter (m) über Normalhöhennull (NHN)

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Private Verkehrsfläche
A—B Straßenbegrenzungslinie zwischen den Ordnungspunkten A und B

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Festsetzungen
 0,87 ha Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter
 11,0 Vermaßung

Amt Biesenthal-Barnim

Bebauungsplan „Wäscherei“ Gemeinde Rüdnitz

Entwurf Januar 2018

Teil - A - (bestehend aus Teil A und B)

M 1:500

W.O.W. Kommunalberatung
und Projektbegleitung GmbH

Tel.: 033 38 / 75 66 00
Tel.: 033 38 / 75 66 02
e-mail: info@wow-bernaue.de
www.wow-bernaue.de

W.O.W.
Kommunalberatung und
Projektbegleitung GmbH
Bernaue bei Berlin