

Gemeinde Melchow

## **7. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Gästezimmer der Gemeinde Melchow im Touristischen Begegnungszentrum „Lindengarten“, Eberswalder Str. 9**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Melchow hat in ihrer Sitzung am 14.06.2006 folgende Benutzungs- und Entgeltordnung für die Gästezimmer der Gemeinde Melchow im Touristischen Begegnungszentrum „Lindengarten“, Eberswalder Str. 9, geändert durch die 1. Änderung vom 27.03.2008, 2. Änderung vom 25.04.2013, 3. Änderung vom 27.05.2015, die 4. Änderung vom 14.11.2016, 5. Änderung vom 12.07.2021, 6. Änderung vom 20.09.2021 und die 7. Änderung vom 06.02.2023 beschlossen:

### **1. Nutzungszweck**

Die Gemeinde Melchow stellt in ihrem Touristischen Begegnungszentrum „Lindengarten“ vier <sup>1</sup> möblierte Gästezimmer für kurzzeitige Vermietungen zur Verfügung. Eine Dauernutzung sowie eine Untervermietung sind nicht zulässig.

Das Nutzungsverhältnis zwischen der Gemeinde und dem Nutzer wird privatrechtlich durch Abschluss des als Anlage beiliegenden Nutzungsvertrages geregelt.

Die Verwaltung (Vergabe der Gästezimmer, Abschluss der Nutzungsverträge, Übergabe/Abnahme der Gästezimmer) erfolgt im Einvernehmen mit dem Bürgermeister durch den Hausbetreuer.

### **2. Nutzungsentgelt <sup>2</sup>**

Für die Nutzung der Gästezimmer wird ein pauschales Nutzungsentgelt inklusive 7 % Umsatzsteuer wie folgt erhoben:

<b>Nutzungsumfang je Zimmer</b>	<b>Preis Zimmer/Nacht</b>	<b>Zuschlag Aufenthalt 1 Nacht</b>
1 Person	35,00 €	15,00 €
2 Personen	45,00 €	15,00 €
3 Personen*	55,00 €	15,00 €
4 Personen **	65,00 €	15,00 €

\* nur möglich in Gästezimmer 1, 3 und 4

\*\* nur möglich in Gästezimmer 4

Die Nutzungsgebühren können im Einzelfall um 5 % ermäßigt werden, wenn erhebliche Gründe der Gemeinde dafür vorliegen. Eine kostenlose Überlassung der Gästezimmer ist nur bei Vorliegen von besonderen Gründen mit Zustimmung durch den Bürgermeister oder durch den Amtsdirektor in Abstimmung mit dem Bürgermeister möglich.

Im Nutzungsentgelt sind anteilige Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung enthalten.

Das Nutzungsentgelt ist entsprechend der im Nutzungsvertrag getroffenen Vereinbarung in bar vor Schlüsselübergabe, per Überweisung oder per Payments by Booking zu entrichten.

<sup>1</sup> – 7. Änderung vom 06.02.2023 – redaktionelle Änderung  
<sup>2</sup> – 7. Änderung vom 06.02.2023 – Neufassung Nr. 2

Die Gemeinde kann eine Kautions in Höhe von 50,00 € bei Schlüsselübergabe erheben. Für den gezahlten Betrag ist eine Quittung auszustellen.

Bei Nichtanreise oder Stornierung des Nutzungsvertrages durch den Nutzer bis 7 Tage vor Nutzungsbeginn sind 50 % des Gesamtnutzungsentgeltes für den Ausfall der gebuchten Übernachtungen fällig. Die Stornierungsgebühr wird per Rechnung oder durch Barzahlung gegen Quittung erhoben.

### **3. Nutzungsübergabe/Rücknahme der Gästezimmer**

Die Übergabe der Gästezimmer und der Schlüssel an den Nutzer erfolgt bei Abschluss des Nutzungsvertrages. Die persönlichen Daten des Nutzers sind im Nutzungsvertrag zu erfassen.

Bei der Schlüsselrückgabe sind die Gästezimmer durch den Betreuer abzunehmen. Die Abnahme der Gästezimmer bei Schlüsselrückgabe sowie evtl. Beanstandungen sind zu dokumentieren. Für schuldhaft verursachte Schäden haftet der Nutzer.

### **4. Pflichten der Nutzer**

Der Nutzer ist verpflichtet, die Gästezimmer und deren Einrichtung pfleglich zu behandeln. Schäden oder Havarien sind unverzüglich an den Betreuer der Gästezimmer zu melden. Mit Wasser und Energie ist sparsam umzugehen. In den Gästezimmern besteht Rauchverbot. Die gesetzlichen Lärmschutzbestimmungen sind einzuhalten.

### **5. Inkrafttreten**

Die 7. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Gästezimmer der Gemeinde Melchow im Touristischen Begegnungszentrum „Lindengarten“ tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Biesenthal, den 07.02.2023

gez. Nedlin  
Amtdirektor